

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 24 juni 2025

Nummer 4266

Onderwerp Raadsbrief participatieplan JS Bachlaan (KJ44 en OT40)

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

1. Aanleiding

Op 24 juni 2025 heeft het college besloten een intentieovereenkomst aan te gaan met Niersman Projectontwikkeling B.V. inzake de locatie Koningin Julianaweg 44 (KJ44) en Oude Trambaan 40 (OT40) te Leidschendam. In alle externe communicatie zal vanaf nu worden gesproken over J.S.Bachlaan. Deze naam is voor mensen gemakkelijker onthouden dan KJ44 en OT40.

De overeenkomst dient om de haalbaarheid van dit ruimtelijk gewenste project, dat bijdraagt aan de woningvraag, te onderzoeken en procesafspraken vast te leggen. Niersman heeft WDevelop opdracht gegeven voor de uitvoering van de herontwikkeling van haar perceel. Ook staat opgenomen hoe partijen invulling willen geven aan de participatie. Dit is nader uitgewerkt in een gezamenlijk participatieplan.

Het college is akkoord gegaan met dit voorgestelde participatieplan en wil de raad middels deze raadsbrief over de inhoud informeren.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

Conform de participatieverordening Leidschendam- Voorburg 2023 is bijgevoegd participatieplan door de participatieadviseur opgesteld.

Het gekozen participatieniveau is 'raadplegen'. Hierbij worden in diverse momenten actief reacties verzameld vanuit de omgeving. Ten aanzien van het haalbaarheidsonderzoek om te komen tot een Ruimtelijk kader wordt voorlopig uitgegaan van de volgende bijeenkomsten:

- 1e participatiemoment: heeft als doel kennismaken en het meenemen van de directe omgeving in de status van de planvorming, het eventueel delen van de reeds bekende uitgangspunten en het ophalen van wensen en ideeën van deze belanghebbenden (deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden);
- 2e participatiemoment: heeft als doel om belanghebbenden te informeren over de opgestelde ruimtelijke uitgangspunten en/of ruimtelijke scenario's en het ophalen van feedback;

- 3e participatiemoment: presentatie over het concept van het Ruimtelijk Kader.

Half mei 2025 is door de initiatiefnemers de eerste participatieavond georganiseerd, in samenwerking met een participatieadviseur. Tijdens deze avond hebben partijen zich voorgesteld, is het participatieproces toegelicht en zijn de globale ambities gedeeld. Ook is aan de aanwezigen gevraagd om te delen wat zij belangrijk vinden voor deze plek. In kleinere groepjes is deze informatie opgehaald. Input wordt waar mogelijk meegenomen in het opstellen van de ruimtelijke richtlijnen en modellen. Deze richtlijnen en modellen vertalen zich uiteindelijk in een voorkeursvariant welke de basis is voor het ruimtelijk kader. Gedurende het proces wordt onderzocht of KJ46 (nu in gebruik als gezondheidscentrum) onderdeel kan gaan uitmaken van het Ruimtelijk Kader.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Bijlage behorende bij deze raadsbrief:

4266 Participatieplan JS Bachlaan (KJ44 en OT40)