

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Nota van wijzigingen

**Bestemmingsplan
'2 woningen Noortheylaan'
(ID-nr: NL.IMRO.1916.noortheylaan2w-VG01)**

Raadsvergadering d.d. 30 mei 2017
Behorende bij raadsbesluit 2017 /
Paraaf griffier,

A. INLEIDING

Deze nota beschrijft de, ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp, bij de vaststelling van het plan doorgevoerde wijzigingen.

In Onderdeel B wordt beschreven welke inhoudelijke en/of redactionele aanpassingen zijn doorgevoerd in de plantoelichting, in de regels en op de verbeelding.

Onderdeel C ten slotte geeft een overzicht van de in het plan doorgevoerde zgn. ambtshalve wijzigingen.

B. ZIENSWIJZEN

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan '2 woningen Noortheylaan' zijn daarover geen schriftelijke zienswijzen ontvangen. Er zijn daarnaast ook géén mondelinge zienswijzen ingediend.

B1. ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN

Het ontwerp van het bestemmingsplan '2 woningen Noortheylaan' heeft ter inzage gelegen van vrijdag 10 februari 2017 tot en met donderdag 23 maart 2017. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

De elektronische weg voor het indienen van zienswijzen is ten aanzien van de voorliggende coördinatieprocedure expliciet uitgesloten, dit is in de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerp ook uitdrukkelijk vermeld. De wetgever heeft daarnaast in de Wro, Awb en overige relevante wetgeving ook niet voorzien in (mede-)ondertekening van zienswijzen langs digitale weg, nog afgezien van de vraag of in het hier aan de orde zijnde geval wel sprake is van enige vorm van digitale ondertekening. De jurisprudentie van de Raad van State laat geen voorbeelden zien van op deze wijze (mede) ingediende zienswijzen waarvan in beroep is geoordeeld dat zij ontvankelijk geacht moesten worden.

C. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerp van het voorliggende bestemmingsplan is ambtshalve geconcludeerd dat het plan op een aantal onderdelen aangepast of aangevuld dient te worden. Daarbij gaat het met name om wijzigingen als:

- verwerking van gewijzigde wet- en regelgeving, beleidskaders en inzichten;
- overige correcties van ondergeschikte, veelal redactionele aard;
- etc.

De bedoelde ambtshalve (d.w.z. niet uit ingediende zienswijzen volgende) wijzigingen in het voorliggende Bestemmingsplan worden in dit hoofdstuk kort samengevat.

C1. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN IN DE TOELICHTING

In de toelichting van het bestemmingsplan is ambtshalve slechts sprake van enkele kleine redactionele wijzigingen van ondergeschikte, inhoudelijk niet relevante aard. Deze worden niet afzonderlijk beschreven.

In Hoofdstuk 2 is voorts het Beleidskader geactualiseerd en aangevuld zodat hierin de laatste stand van zaken op het gebied van rijks-, provinciaal -, regionaal en gemeentelijk beleid wordt beschreven. E.e.a. leidt niet tot andere of nieuwe conclusies met betrekking tot het voorliggende bestemmingsplan.

2.3.2.2. Kroonjuweel en regioprofiel Duin, Horst en Weide

Paragraaf toegevoegd (stond in het ontwerpplan in hoofdstuk 6)

2.3.4 Bestuursconvenant Duivenvoordecorridor

Naar aanleiding en op verzoek van de provincie Zuid Holland in haar reactie op het voorontwerp bestemmingsplan '2 woningen Noortheylaan', ontvangen 8 februari 2017 (bijlage 1 bij deze zienswijzennota) is in de paragraaf onderstaande overzichtstabel opgenomen. In deze tabel is het totaal aan m² gesloopte kassen opgenomen en de, in dit bestemmingsplan opgenomen, te realiseren bebouwingsoppervlakte.

Reeds gesloopt / te slopen	
Reeds verantwoord in beschikking dd. 19 september 2016	: 177.265 m ²
Gesloopt / te slopen in 2016 / 2017	: 28.930 m ²
<i>Totaal gesloopt (eind 2017)</i>	<i>: 206.195 m²</i>
Vooralsnog te handhaven, bestaande footprint	
Vlindertuin	: 2.276 m ²
Life & Garden	: 4.933 m ²
Gamma	: 2.950 m ²
Rimmelzwaan	: 9.460 m ²
v.d. Valk	: 5.470 m ²
Griffioen	: 23.530 m ²
<i>Totaal</i>	<i>: 48.619 m²</i>

Te bebouwen in (deelplannen) Vlietvoorde	
Maximaal te bouwen footprint conform bestuursconvenant Duivenvoordecorridor ²	: 30.929 m²
Programma Noorthey	: 4.000 m ²
Programma de Bosrand	: 1.500 m ²
Programma 't Schakelstuk	: 1.350 m ²
Programma Vlietvoorde Zuid	: 16.500 m ²
Programma 2 woningen Noortheylaan	: 340 m ²
<i>Totaal bebouwde oppervlakte (gepland)</i>	: 23.690 m²
Resterende programmaruimte	: 7239 m ²
² = 15% van gesloopte glasopstallen plus toebehoren	

Daarnaast is een verantwoording m.b.t. bovenstaande tabellen opgenomen in de toelichting (paragraaf 2.3.4)

Cultuurhistorisch erfgoed

De paragrafen 6.2.3, 6.2.4 en 6.2.5 zijn opgenomen in paragraaf 2.3.2.2

C2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN OP DE VERBEELDING

Op de verbeelding is het Idn-nummer van het plan aangepast om de gewijzigde planstatus (vastgesteld i.p.v. ontwerp) weer te geven.

Gevellijn

De gevellijn, als bedoeld in de artikelen 1.57 en 3.2.2, is aangeduid op de verbeelding.

Aanduiding goot / nokhoogte

De aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangeduid op de verbeelding.

C3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN IN DE REGELS

Definitie Aan- of uitbouw toegevoegd

In artikel 1.3 is een definitie opgenomen voor het begrip 'Aan- of uitbouw'

Definitie Bijgebouw toegevoegd

In artikel 1.32 is een definitie opgenomen voor het begrip 'Bijgebouw'

Overschrijving bouw- c.q. bestemmingsgrenzen gewijzigd

In artikel 2.11 is de hoogte gewijzigd van 0,75 meter in 1,00 meter

Definitie NETTO inhoud

In artikel 2.10 is een nieuw meetvoorschrift toegevoegd voor de berekening van de netto inhoud van een bouwwerk.

Artikel Wonen, onderdeel 3.2.2 onder c gewijzigd (hoofdgebouwen)

In het betreffende onderdeel is de term 'aangebouwde bijbehorende bouwwerken' gewijzigd in 'aan- of uitbouwen'.

Artikel Wonen, onderdeel 3.2.2 onder e gewijzigd (hoofdgebouwen)

In het betreffende onderdeel is het woord 'netto' toegevoegd. De toevoeging komt voort uit het koopcontract tussen partijen.

Artikel Wonen, onderdeel 3.2.3 gewijzigd (bijgebouwen)
De titel van het onderdeel is gewijzigd in 'Bijgebouwen'

In het betreffende onderdeel is daarnaast de term 'vrijstaande bijbehorende bouwwerken, gebouwen zijnde' gewijzigd in 'bijgebouwen'.

Artikel Wonen, onderdeel 3.2.3 onder b toegevoegd.

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Nota van wijzigingen

**Bestemmingsplan
'2 woningen Noortheylaan'
(ID-nr: NL.IMRO.1916.noortheylaan2w-VG01)**

Bijlage 1

Brief provincie Zuid Holland, ontvangen d.d. 8 februari 2017