

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 16 maart 2010
Onderwerp Bodemsanering Looierslaan 20-30 te Leidschendam
Categorie A

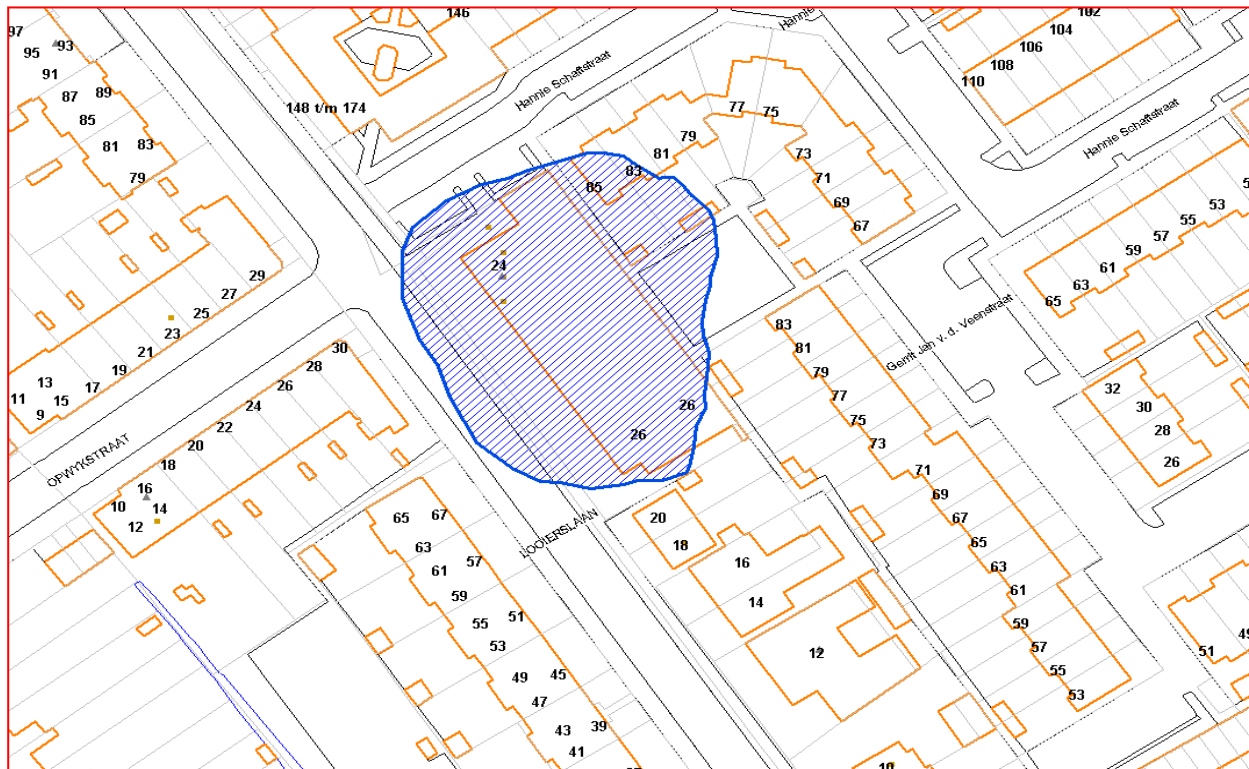
DIS Nummer 2010/7035
Portefeuillehouder De heer E. Beimers
Behandeld door Mevrouw N. Altun (070) 3009315
Samenvatting Voorgesteld wordt om een bedrag van **€ 180.000,00** beschikbaar te stellen en dit te dekken door te beschikken over reserve Bodemsanering om de spoedeisende bodemverontreiniging aan de Looierslaan 20-30 te Leidschendam te laten saneren.

1. Inleiding

Hierbij willen wij u informeren over de nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot de bodemverontreiniging en de financiering van de bodemsanering ter plaatse van de Looierslaan 20-30 te Leidschendam.

2. Korte terugblik

Ter plaatse van de garagebedrijven Superband en Valkenbosch aan de Looierslaan 20 t/m 30 bevonden zich vanaf 1932 tot 1991 diverse benzinepompen en ondergrondse brandstoftanks. Uit diverse bodemonderzoeken is gebleken dat de bodem, met name het grondwater, over een groot oppervlak verontreinigd is met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. De verontreiniging bevindt zich ter plaatse van de bebouwing en het gemeentelijk trottoir van Looierslaan 20a, 20b, 22, 24, 28 en de achtertuinen van Hannie Schaftstraat 81, 83 en 85. Op onderstaande situatietekening is de olieverontreiniging van boven de Streefwaarde in het grondwater weergegeven. De omvang van de grondverontreiniging is kleiner en bevindt zich binnen de grondwaterverontreinigingscontour.



De hoeveelheid sterk verontreinigde grond wordt geschat op 2500 m³ en de hoeveelheid sterk verontreinigd grondwater op 4.000 m³.

De totale omvang van de licht tot sterk verontreinigde grond wordt geschat op 3150 m³ en van het grondwater op 6000 m³.

Op 24 juli 2009 heeft de Provincie Zuid-Holland (het bevoegde gezag) door middel van een beschikking aangegeven dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering op basis van de volksgezondheidsrisico's spoedeisend is.

Met de sanering dient binnen 4 jaar (dus vóór 2013) na de datum van de beschikking te zijn begonnen.

Op 1 september 2009 hebben wij u via een raadsbrief over de prioriteiten "bodemaanpak 2009 tot 1 jan 2011" (DIS: 2009/22849) geïnformeerd. Aan dit geval van bodemverontreiniging is toen een hoge prioriteit toegekend.

3. Aansprakelijkheid bodemverontreiniging en verhaal van de saneringskosten

Uit diverse archiefstukken is gebleken dat de bodemverontreiniging vermoedelijk vóór 1975 is ontstaan. Uit jurisprudentie is gebleken dat de veroorzakers van gevallen van ernstige bodemverontreinigingen die vóór 1975 zijn ontstaan niet meer verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor de bodemsanering.

Daarom dient de overheid als vangnet de bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren of te beheersen. De afgelopen jaren heeft de gemeente Leidschendam-Voorburg de verontreiniging laten onderzoeken. In het kader van ISV1 en ISV2 (investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing) is de mate en de omvang van de bodemverontreiniging vastgelegd.

De afgelopen jaren is met de bedrijfseigenaren afgesproken dat gemeente de olieverontreiniging in het kader van ISV (investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing) zou onderzoeken en saneren op voorwaarde dat de bedrijven een bijdrage zouden leveren. Deze bijdrage van de bedrijven zou dan grotendeels uit de door het ministerie van VROM ingestelde bedrijvenregeling Bodemsanering moeten komen. De bedrijven zullen tevens ook de kosten voor het vervangen van hun vloer bijdragen.

Op verzoek van de gemeente hebben de eigenaren van de huidige garages bij het ministerie van VROM subsidie aangevraagd in het kader van de Bedrijvenregeling Bodemsanering. Deze regeling is bedoeld als financiële bijdrage aan het saneren van historische bodemverontreinigingen.

De subsidie voor bodemsanering kan oplopen tot maximaal zeventig procent van de saneringskosten en is afhankelijk van:

- de ouderdom van de verontreiniging;
- de betrokkenheid bij het veroorzaken ervan;
- de datum van verwerving van het terrein;
- de grootte van de onderneming (MKB of niet);
- bodemverontreiniging is (gedeeltelijk) veroorzaakt **vóór 1975** op terreinen die nu en na afronding van de bodemsanering nog minimaal vijf jaar in gebruik zullen zijn als bedrijfsterrein

4. Nieuwe ontwikkelingen

De Stichting Bodemcentrum behandelt de meldingen subsidie Bedrijvenregeling Bodemsanering namens het ministerie van VROM.

Naar aanleiding van deze melding heeft de Stichting Bodemcentrum op 4 november 2009 tijdens een overleg bij de gemeente aan de bedrijfseigenaren en de heer M. van Rijn en Mw. N. Altun van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling meegedeeld dat de bedrijfseigenaren voor veertig procent van de saneringskosten in aanmerking komen.

Een van de voorwaarden van de Stichting Bodemcentrum is dat bij toekennen van een subsidie zij de verantwoordelijkheid en de uitvoering van de bodemsanering gaan overnemen.

De eigenaren dienen, conform een contract met Stichting Bodemcentrum, dan de resterende zestig procent van de onderzoeks- en saneringskosten te betalen.

Alle verplichtingen met betrekking tot de bodemsanering zullen na het ondertekenen van een contract overgaan naar de Stichting.

Omdat de eigenaren de sanerings- en nazorgverplichting overdragen aan de Stichting Bodemcentrum, heeft het college besloten om dit ook te doen. De gemeente betaalt daarbij de zestig procent van de saneringskosten en hoeft geen projectleiding te doen.

5. Financiële consequenties

Als de bodem wordt gesaneerd tot een niveau waarbij geen sprake meer is van risico's voor de volksgezondheid en verdere verspreiding van bodemverontreiniging moet rekening gehouden worden met € 300.000 aan saneringskosten. Het bedrag van € 300.000 gebaseerd op diverse prijsopgaven van gespecialiseerde bedrijven. Het aandeel van de gemeente in de saneringskosten bedraagt € 180.000 (60%).

Het bodembudget van ISV2 is uitgeput en daarom wordt voorgesteld om de financiering van deze spoedeisende sanering ten laste te laten komen van de bestemmingsreserve Bodemsanering. De gemeente heeft de beschikking over een bestemmingsreserve Bodemsanering (nummer: 821100301) met een saldo van € 2.675.600,00 per 1 januari 2010.

Deze reserve is bedoeld voor kosten betreffende bodemonderzoek en bodemsanering waarmee de gemeente wordt geconfronteerd en waarvan de kosten niet ten laste gebracht kunnen worden van bijv. ISV, een civieltechnische werk, een herinrichtingsplan of een bouwplan.

Wij verzoeken u om een budget beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke bijdragen van de saneringskosten en dit te dekken door te beschikken over de reserve bodemsanering.

Voordat tot daadwerkelijke saneringswerkzaamheden overgegaan kan worden zal eerst de nodige voorbereidingen moeten plaats vinden. Dit betekent dat de sanering zal starten begin 2011. In 2010 zullen er geen kosten gemaakt worden voor de sanering. Het benodigde budget dient vanaf 2011 beschikbaar te zijn. Het budget en de beschikking over de reserve zal verwerkt worden bij de opstelling van de meerjarenbegroting 2011-2014.

6. Communicatie

De Stichting Bodemcentrum zal in samenwerking met de gemeente de belanghebbenden/bewoners, voordat het saneringsplan door het bevoegd gezag Provincie Zuid-Holland wordt beschikt, tijdens een bewonersavond informeren over de saneringswerkzaamheden. Tevens zal het bevoegd gezag nadat ze hebben ingestemd met het saneringsplan de belanghebbenden informeren. Het beschikte saneringsplan zal ter inzage gelegd worden. Gedurende de inzagetermijn kunnen belanghebbenden tegen de (ontwerp)-beschikking hun zienswijze en/of bezwaar inbrengen bij het bevoegd gezag.

7. Conclusie

Gelet op bovenstaande verzoeken wij u:

1. In te stemmen met de uitvoering van de bodemsanering en in handen te leggen van de Stichting Bodemcentrum (verantwoordelijkheid van de sanering ligt dan bij Bodemcentrum);
2. De gemeentelijke bijdrage van € 180.000,00 te verwerken in de meerjarenbegroting 2011-2014 en dit te dekken door te beschikken over de reserve bodemsanering.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

G. Brinkman, MBA
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester