

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Zienswijzennota / Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan

“Damlaan 4-12”

Raadsvergadering d.d. 27 maart 2012
Behorende bij raadsbesluit 2012/696300

Paraaf griffier,

A. INLEIDING

Het bestemmingsplan “Damlaan 4-12” heeft tot doel een uitbreiding mogelijk te maken van een bestaand detailhandelsbedrijf (tweewielerbedrijf) aan de Damlaan mogelijk te maken. De bestaande bedrijfsfunctie is gevestigd aan de Damlaan 4-10, het pand Damlaan 12 wordt daarbij gevoegd. Daarnaast zal op het achtererf van Damlaan 12 nieuwbouw in de vorm van één bouwlaag plus een kelder plaatsvinden. De gewenste uitbreiding past niet binnen het voor het centrumgebied van Leidschendam vigerende bestemmingsplan “Damcentrum”.

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Damlaan 4-12” heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) resp. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor een ieder ter inzage gelegen van 25 november 2011 t/m 5 januari 2012. Tijdens deze periode bestond ook voor een ieder de mogelijkheid om zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt.

Aangezien tegen het ontwerpbestemmingsplan géén zienswijzen zijn ingediend, beschrijft deze nota in onderdeel B alleen de ambtshalve ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

B. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN IN HET PLAN

Na afloop van de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve geconstateerd dat het plan op een aantal onderdelen aangepast of aangevuld dient te worden. Daarbij gaat het uitsluitend om enkele aanvullingen en correcties van ondergeschikte aard.

De hier bedoelde ambtshalve wijzigingen in het plan worden in dit hoofdstuk kort samengevat.

D1. WIJZIGINGEN IN DE TOELICHTING

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn ambtshalve de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Titel:

Door middel van het schrappen van de aanduiding 'ontwerp' wordt de gewijzigde status van het plan weergegeven.

Hoofdstuk 1 - Inleiding

Geen ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 2 - Beleidskader

Geen ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 3 - Bestaande situatie

Geen ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 4 - Visie op het plangebied

Paragraaf 4.3.1:

Als gehanteerde toetsnorm voor de parkeerdruk in het Damcentrum wordt hier 80% vermeld, dit getal is niet correct maar moet 85% zijn. Deze onjuistheid is gecorrigeerd. Voor de conclusie ten aanzien van parkeren heeft deze correctie geen consequenties.

Hoofdstuk 5 - Milieu

Geen ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 6 - Water

Geen ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 7 - Cultuurhistorie

Geen ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 8 – Juridische vormgeving

Paragraaf 8.3:

Uit de plantoelichting (par. 7.3.2) blijkt dat voor het plangebied geen archeologische dubbelbestemming hoeft te worden opgenomen. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' komt dan ook op de verbeelding of in de regels niet voor. Ten onrechte is in deze paragraaf vermeld dat in het plan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie lage verwachting' zou voorkomen. Deze vermelding is geschrapt.

Hoofdstuk 9 – Uitvoerbaarheid

Paragraaf 9.1.2:

Toegevoegd is een verwijzing naar (de eveneens toegevoegde) Bijlage 4, waarin een zakelijke beschrijving van de genoemde anterieure overeenkomst is opgenomen.

Bijlagen

Toegevoegd is Bijlage 4: Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst.

D2. WIJZIGINGEN IN DE VERBEELDING

In de verbeelding van het bestemmingsplan zijn ambtshalve de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Titel:

Ook op de verbeelding is de status van het plan, namelijk niet langer ‘ontwerp’, aangepast.

D3. WIJZIGINGEN IN DE REGELS

In de regels van het bestemmingsplan zijn ambtshalve de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Titel:

Ook in de regels is de status van het plan, namelijk niet langer ‘ontwerp’, aangepast.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Artikel 1:

1.2 aanduiding GML-bestand gewijzigd in verband met gewijzigde planstatus

1.43 aanduiding verbeelding gewijzigd in verband met gewijzigde planstatus

Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels

Geen ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Geen ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels

Geen ambtshalve wijzigingen.

Bijlagen:

Geen ambtshalve wijzigingen.