



kostenraming SO - fase

inrichting Dillenburgh

Leidschendam

werknummer **bbn** : 6761 A

datum : 10 februari 2010

opdrachtgever : Vidomes

PROJECTGEGEVENS

ALGEMEEN

projectnaam:	inrichting Dillenburgh
plaats:	Leidschendam
werknummer:	6761
versie:	A
projectfase:	SO - fase
datum:	10 februari 2010
opgesteld door:	ing. J.J.P. Calado ing. M.C.M. van Tilborg

BOUWPARTNERS

opdrachtgever:	Vidomes
architect:	Heren5 architecten
constructeur:	-
installatieadviseur:	-
bouwfysisch adviseur:	-

INHOUDSOPGAVE

uitgangspunten	
onderbouwing bouwkosten	

UITGANGSPUNTEN

GEHANTEERDE GEGEVENS

architect:

schetsontwerp referentiebeelden			d.d.	19 januari 2010
schetsontwerp variant 1			d.d.	19 januari 2010
schetsontwerp variant 2 (n.v.t.)			d.d.	19 januari 2010
schetsontwerp variant 3 (n.v.t.)			d.d.	19 januari 2010
verhuurtekening BOG	overzicht bedrijfsruimten	402-01	d.d.	6 juli 2009
verhuurtekening BOG	winkelfunctie	402-28	d.d.	6 juli 2009
verhuurtekening BOG	bijeenkomstfunctie	402-29	d.d.	6 juli 2009
verhuurtekening BOG	kantoorfunctie 1 (n.v.t.)	402-30	d.d.	6 juli 2009
verhuurtekening BOG	kantoorfunctie 2 (n.v.t.)	402-31	d.d.	6 juli 2009
verhuurtekening BOG	gezondheidsfunctie	402-32	d.d.	6 juli 2009

constructeur:

niet van toepassing

overig:

technische omschrijving Bedrijfsruimten Dillenburg (bestaande situatie)	d.d.	27 november 2009
PvE Dillenburg	d.d.	-
technische omschrijving t.b.v. De Dillenburg	d.d.	19 januari 2010
technische omschrijving installaties t.b.v. De Dillenburg	d.d.	19 januari 2010
afwerkstaat behorende bij technische omschrijving wijkcentrum	d.d.	-

UITGANGSPUNTEN

Alle bedragen exclusief BTW

Prijspeil begroting is januari 2010 en vast tot einde werk bij uitvoering in 2010

Exclusief eventuele asbestsanering

Bouwkostenraming omvat alleen variant 1

Uitgangspunt is bestaande situatie volgens technische omschrijving

Installaties:

- uitvoering installatie basis
- geen koeling opgenomen
- ventilatie middels natuurlijk toevoer en mechanische afvoer
- individueel temperatuurregeling per vertrek
- verlichting middels HF-armaturen
- geen noodstroominstallatie opgenomen

INRICHTING BEDRIJFSRUIMTEN

Code	Elementenomschrijving	Hoeveelheid	eh	Kosten			Kengetallen	
				prijs/eh	subtot	totaal	per element	per m²bvo
00	<u>Algemene gegevens</u>							
	bebouwd oppervlak	675	m²bbo					
	bruto vloeroppervlakte	675	m²bvo					
05	<u>Sloopwerkzaamheden</u>							
		675	m²bvo					
	betonsparing as 2 ±1,8x2,4m¹	PF9	1 st	1.500	1.500			
	hsb wand as B verwijderen	PF7	4 m²	50	177			
	kozijnen as B verwijderen	PF7	23 m²	50	1.143			
	kozijnen as // B verwijderen	PF7	19 m²	50	974			
	kozijn as 7 verwijderen	PF7	6 m²	50	290			
	mw wand as // B verwijderen	PF7	22 m²	35	778			
	hsb wand // as C as 3-4	DB2	20 m²	50	996			
	totaal Sloopwerkzaamheden					5.858	9	9
50	<u>Afbouw</u>							
		675	m²bvo					
	<u>binnenwanden</u>							
	nieuwe binnenwanden kzs	PF9	48 m²	85	4.106			
	nieuwe binnenwanden kzs	PF7	103 m²	85	8.731			
	nieuwe binnenwanden kzs	DB2	54 m²	85	4.600			
	vouwwand 4,5m¹	ruimte 7 PF7	1 st	5.500	5.500			
	<u>binnenkozijnen en deuren</u>							
	binnendeurkozijn incl deur	enkel PF9	3 st	750	2.250			
	binnendeurkozijn incl deur	enkel PF7	9 st	750	6.750			
	binnendeurkozijn incl deur	enkel DB2	6 st	750	4.500			
	binnendeurkozijn incl deur	dubbel PF9	2 st	1.350	2.700			
	binnendeurkozijn incl deur	dubbel PF7	2 st	1.350	2.700			
	systeemwand glas	ruimte 9 PF7	36 m²	175	6.311			
	systeemwand glas	ruimte 9/7 PF7	15 m²	175	2.705			
	binnenkozijn incl glas	ruimte 2/7 PF7	6 m²	350	2.029			
	tochtsluis binnenkozijn incl glas	niet brw	22 m²	350	7.781			
	tochtsluis automatische schuifdeur	niet brw	1 st	5.500	5.500			
	totaal Afbouw					66.161	98	98
51	<u>Afwerkingen</u>							
		675	m²bvo					
	<u>vloerafwerking</u>							
	vloerafwerking, schoonloopmat	in basis						
	vloerafwerking, chinees basalt		397 m²	95	37.744			
	vloerafwerking, vloertegel		57 m²	75	4.239			
	<u>plafondafwerking</u>							
	plafond, ecophon frost DS		420 m²	40	16.795			
	plafond, gipsplaten		16 m²	55	891			
	plafond, keuken	reservering	40 m²	40	1.613			
	<u>wandafwerking</u>							
	wandafwerking, stucwerk		587 m²	25	14.665			
	wandafwerking, schilderwerk v.h. stucwerk		587 m²	20	11.732			
	wandafwerking, wandtegel tot plafond		191 m²	55	10.488			
	wandafwerking, plint	reservering	473 m¹	5	2.363			
	totaal Afwerkingen					100.530	149	149

INRICHTING BEDRIJFSRUIMTEN

Code	Elementenomschrijving	Hoeveelheid	eh	Kosten			Kengetallen	
				prijs/eh	subtot	totaal	per element	per m²bvo
55	<u>Vaste inrichting</u>			675	m²bvo			
	keuken	stelpost	1 pst	25.000	25.000			
	inclusief keukenblad							
	inclusief onder- en bovenkasten							
	inclusief apparatuur							
	pantry	stelpost	1 pst	1.250	1.250			
	balie / bar	stelpost	1 pst	15.000	15.000			
	totaal Vaste inrichting					41.250	61	61
85	<u>Terreininrichting</u>							
	niet van toepassing							
	totaal Terreininrichting							
90	<u>Installaties</u>			675	m²bvo			
	<u>E-installatie</u>							
	centrale elektr. vrz.	aarding, kan., verdeeli. en bliksemv.	675 m²bvo	40	27.000			
	wcd	230V wandcontactdozen	675 m²bvo	8	5.400			
	verlichting	HF armaturen, decentraal noodverl.	523 m²bvo	40	20.904			
	communicatie	data en tel bedraad, excl app.	675 m²bvo	8	5.400			
	brandmeldinstallatie	brandmeldinstallatie	675 m²bvo	12	8.100			
	inbraakinstallatie		675 m²bvo	9	6.075			
	<u>W-installatie</u>							
	warmte opwekking	stadsverwarming	523 m²bvo	14	7.316			
	afvoeren	vuil- en hemelwaterafvoer	523 m²bvo	7	3.658			
	water	warm- en koud tapwatervoorziening	523 m²bvo	5	2.613			
	gassen	geen gas!	n.v.t.		0			
	koude-opwekking	geen koeling!	n.v.t.		0			
	warmtedistributie	radiatoren aan de gevel	523 m²bvo	50	26.130			
	luchtbehandeling	mech. afzuiging / natuurlijke toevoer	523 m²bvo	35	18.291			
	regelinstallaties	tbv klimaatsysteem en sanitair	523 m²bvo	15	7.839			
	brandbestrijding	brandslanghaspels en droge blusl.	523 m²bvo	2	1.045			
	sanitaire voorzieningen	eenvoudig sanitair	523 m²bvo	6	3.136			
	toeslag vloerverwarming		523 m²bvo	20	10.452			
	totaal Installaties					153.361	227	227

INRICHTING BEDRIJFSRUIMTEN

Code	Elementenomschrijving	Hoeveelheid	eh	Kosten			Kengetallen	
				prijs/eh	subtot	totaal	per element	per m²bvo