

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum

Onderwerp Wensen- en bedenkingenprocedure inzake verkoop Koningin Julianaweg 23 te Leidschendam.

Categorie A

Verseonnummer 1511423 / 1512032

Portefeuillehouder P.F. Rozenberg

Behandeld door

Samenvatting Wensen- en bedenkingenprocedure inzake verkoop Koningin Julianaweg 23 te Leidschendam.

1. Samenvatting

Ter uitvoering van een eerdere toezegging door het college wordt de beoogde verkoop van de villa 'Huize Buitenlust' aan de Koningin Julianaweg 23 te Leidschendam voorgelegd aan de raad voor het doorlopen van de wensen- en bedenkingenprocedure ex artikel 169 Gemeentewet.

2. Inhoudelijke toelichting

2.1 Inleiding

In zijn vergadering van 18 december 2012 heeft het college de strategische afstootlijst vastgesteld (2012/788295), welke is geactualiseerd bij haar besluit van 4 maart 2014 (2014/949317). Op die afstootlijst is de villa 'Huize Buitenlust' aan de Koningin Julianaweg 23 te Leidschendam (hierna verder te noemen: "de Villa") aangemerkt als een gemeentelijk eigendom waarvan de afstoting met prioriteit kan worden opgepakt.

Op 22 september 2015 (2015/1397602) heeft het college ingestemd met de te volgen verkoopprocedure. Omdat uw raad in het verleden een grote betrokkenheid heeft getoond met betrekking tot ontwikkelingen omtrent de Villa, is besloten dat de wensen- en bedenkingenprocedure ex artikel 169 Gemeentewet onderdeel zal uitmaken van de verkoopprocedure. Daaraan wordt thans uitvoering gegeven.

2.2 Potentiële koper

De Villa heeft volgens het vigerende bestemmingsplan "Raadhuis" de bestemming 'Maatschappelijk'. De tuin voor de Villa heeft de bestemming 'Groen'.

Een uitonderhandeld (mondeling) bod van € 790.000 is ontvangen van een koper dat de Villa wil gaan gebruiken als woonhuis met eventueel in de toekomst een gemengd gebruik met een (juristen)praktijk/kantoor aan huis. Dit wordt als een gewenst gebruik beoordeeld en bovendien krijgt de Villa daarmee zijn oorspronkelijke bestemming weer terug. Het college is dan ook bereid mee te werken aan een vrijstelling van het bestemmingsplan, waarmee dit gebruik mogelijk wordt

gemaakt.

Voorts hecht het college eraan dat deze koper de mening is toegedaan dat de Villa zoveel mogelijk de oorspronkelijke uitstraling dient te krijgen die past in de directe omgeving.

2.3 Voorwaarden en condities

Voor de door de koper aan de bieding verbonden voorwaarden wordt verwezen naar bijgevoegd koopvoorstel (**bijlage 1**), welke voorwaarden een nadere uitwerking zullen krijgen in de door Frisia Makelaars op de stellen koopovereenkomst. Het is zaak de koper zo snel mogelijk juridisch te binden door het aangaan van een koopovereenkomst.

Bijlage(n) bestemd voor de raad:

Registratiekenmerk: 1511447

Onderwerp: koopvoorstel 12 februari 2016

Het college van Leidschendam-Voorburg,

B.J.D. Huykman
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester