

Beheersverordening Leidschendam-Voorburg

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Verordeningengebied	5
1.3 Juridische opzet	6
1.4 Leeswijzer	6
Hoofdstuk2 Beleidskader	7
2.1 Rijksbeleid	7
2.2 Provinciaal beleid	7
2.3 Gemeentelijk beleid	8
Hoofdstuk3 Planmotivering	11
3.1 Bestemmingen	11
3.2 Ruimtelijke ontwikkeling	12
Hoofdstuk4 Economische uitvoerbaarheid	13
Hoofdstuk5 Overleg en inspraak	15

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in werking getreden op 1 juli 2008, dient elke gemeente per 1 juli 2013 haar 'verouderde' bestemmingsplannen te hebben geactualiseerd en digitaal raadpleegbaar te hebben. Het gaat om bestemmingsplannen die op 1 juli 2008 ouder zijn dan 5 jaar. Indien hier niet aan wordt voldaan, vervalt de bevoegdheid om leges te heffen voor omgevingsvergunningen in de gebieden waarvoor na 1 juli 2013 een verouderd plan geldt.

De Wro kent ten opzichte van zijn voorganger een aantal nieuwe instrumenten. Eén daarvan is de beheersverordening. De Wro biedt de mogelijkheid om voor zogenaamde 'laag dynamische' gebieden op een snelle en eenvoudige wijze, een actueel planologisch regiem vast te stellen: de beheersverordening. Voor gebieden waar (op korte termijn) geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien kan de gemeenteraad, in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening vaststellen waarin het beheer overeenkomstig het bestaande gebruik wordt geregeld. Hiermee wordt voldaan de wettelijke actualisatieverplichting.

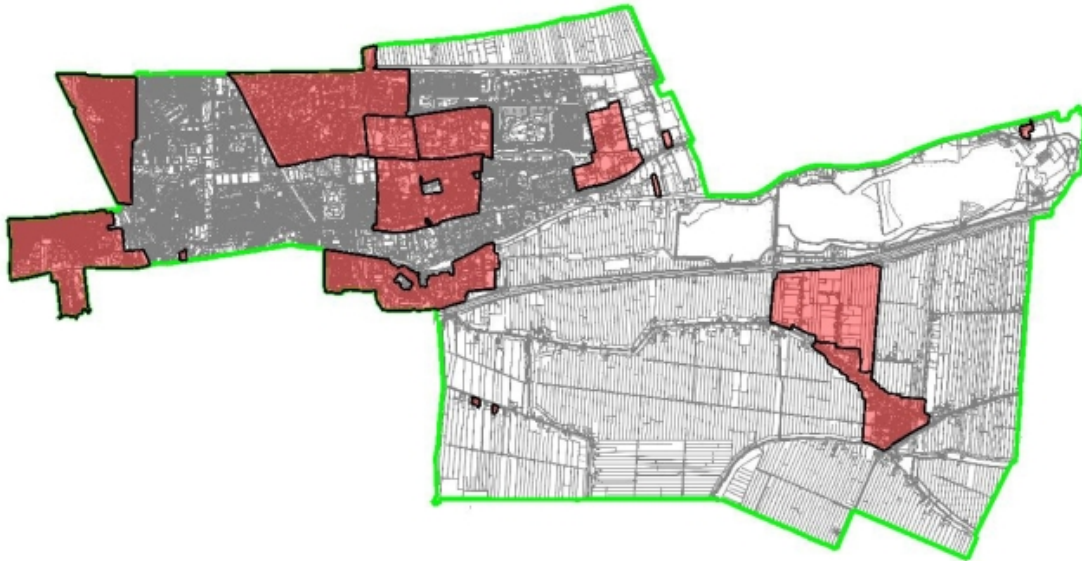
Ruim 70% van het grondgebied van Leidschendam-Voorburg is inmiddels voorzien van een actueel bestemmingsplan. Voor het resterende deel van het grondgebied van Leidschendam-Voorburg geldt dat de bestemmingsplannen of in voorbereiding of in procedure zijn, of dat er percelen/locaties in een aantal andere plangebieden zijn, waarvoor nog geen actuele bestemming geldt. Al met al gaat het om plangebieden met een conserverend karakter en/of waar op korte termijn geen nieuwe ontwikkelingen zullen worden gerealiseerd. Gelet hierop is er voor gekozen om voor de betreffende gebieden van Leidschendam-Voorburg een beheersverordening op te stellen.

De beheersverordening Leidschendam-Voorburg heeft tot doel per 1 juli 2013 te voldoen aan de wettelijke verplichting om over een actueel planologisch regiem te beschikken. Deze beheersverordening omvat de planologisch-juridische regeling dan wel de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden van de percelen, zoals opgenomen in de in Hoofdstuk 1 van de regels genoemde bestemmingsplannen. Deze gebruiks- en bouwmogelijkheden zijn één op één in de beheersverordening overgenomen, met toevoeging van het relevante actuele beleidskader en enkele nieuwe standaard begrippen uit de standaard IMRO etc. De betreffende 'oude' bestemmingsplannen gaan in de beheersverordening op en komen daarmee te vervallen.

Deze beheersverordening maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, die op grond van de betreffende bestemmingsplannen niet reeds waren toegestaan en heeft dan ook een conserverend karakter.

1.2 Verordeningengebied

Het verordeningengebied omvat diverse gebieden binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg. Op onderstaand kaartje zijn de beheersgebieden aangegeven.



1.3 Juridische opzet

De Wro geeft niet aan uit welke elementen een beheersverordening is opgebouwd c.q. waaruit deze bestaat. De Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012 geeft aan dat de beheersverordening wordt vormgegeven, ingericht en beschikbaar gesteld overeenkomstig IMRO2012 en STRI2012. De voorliggende beheersverordening voldoet aan deze vereisten.

Deze beheersverordening bestaat uit:

- een toelichting;
- regels, en
- een verbeelding.

In de verbeelding zijn de bestemmingen, aanduidingen en bouwvlakken opgenomen. De regels zijn als volgt opgebouwd:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels, en
- overgangs- en slotregels.

1.4 Leeswijzer

In deze beheersverordening komen de volgende onderdelen aan bod:

Hoofdstuk 2: Beleidskader;
Hoofdstuk 3: Planmotivering;
Hoofdstuk 4: Economische uitvoerbaarheid;
Hoofdstuk 5: Overleg en inspraak.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden en met een Europese en mondiale blik. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en keuzes van burgers en bedrijven. Om deze nieuwe aanpak vorm te geven, was een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid nodig. Dit heeft geresulteerd in de op 13 maart 2012 door de Minister vastgestelde Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040 en geeft haar visie hoe Nederland in 2040 er voor moet staan. Dit op basis van de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven, zowel bovengronds als ondergronds, richting 2040 bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Tevens wordt een eenvoudigere regelgeving nagestreefd. Daarbij verwacht het Rijk dat andere overheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en verdere integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving.

In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van de 13 nationale belangen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening ('AMvB Ruimte')

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, met uitzondering van enkele onderdelen, in werking getreden. Dit besluit is eerder aangekondigd als de Algemene maatregel van bestuur Ruimte (AMvB Ruimte) en wordt ook wel afgekort als het 'Barro'.

De AMvB Ruimte is gericht op de doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke ruimtelijke plannen. Hierin worden door het Rijk kaderstellende uitspraken gedaan ten aanzien van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland. Deze uitspraken onderscheiden zich in die zin, dat van de provincies en gemeenten wordt gevraagd om met de inhoud daarvan rekening te houden bij hun ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect (d.w.z.: door middel van tussenkomst door de provincie) door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals bij de vaststelling van een bestemmingsplan. De AMvB Ruimte bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken van het rijk.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Visie op Zuid-Holland

2.2.1.1 Algemeen

Op 2 juli 2010 hebben Provinciale Staten de 'Visie op Zuid-Holland' vastgesteld. De Visie op Zuid-Holland bestaat uit de:

- Provinciale Structuurvisie met een functiekaart en een kwaliteitskaart;
- Verordening Ruimte;
- Uitvoeringsagenda.

In de Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar ruimtelijke doelstellingen en provinciale belangen (structuurvisie), stelt zij regels aan ruimtelijke ontwikkelingen (verordening) en geeft zij

aan wat nodig is om dit te realiseren (uitvoeringsagenda). Er vindt jaarlijks een actualisatie plaats van de structuurvisie en de verordening.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Ruimte voor Wensen 2040, herijking 2012

De herijking (vastgesteld op 25 september 2012) vormt de basis voor de (bestuurlijk) strategische keuzes en geeft richting aan de hoofdlijnen van het gewenste ruimtelijke ontwikkelingsbeeld van de gemeente tot 2040. Als overkoepelende ambitie streeft de structuurvisie naar een positionering van de gemeente als aantrekkelijke, groene en duurzame woonwerkstad. De herijkte uitgangspunten (opgaven, doelstellingen en ambities) zijn vertaald naar drie pijlers:

- versterken van de groene woonstad;
- verbeteren van economische kansen en voorzieningenstructuur;
- beter benutten en verbeteren van bereikbaarheid.

De structuurvisie daarbij gaat uit van een indeling voor de gemeente in een stedelijk gebied, de Vlietzone en het buitengebied. Plangebied Nieuw Damsigt valt binnen het zogenaamde Stedelijke Gebied en Vlietzone. Hierin zijn de onderstaande opgaven geformuleerd:

Stedelijk gebied, kwantitatief:

- realisatie van 80% van de woningbouwopgave binnen bestaand stedelijk gebied;
- faciliteren van 5% groei van de bevolking in de periode 2012-2040.

Stedelijk gebied, kwalitatief:

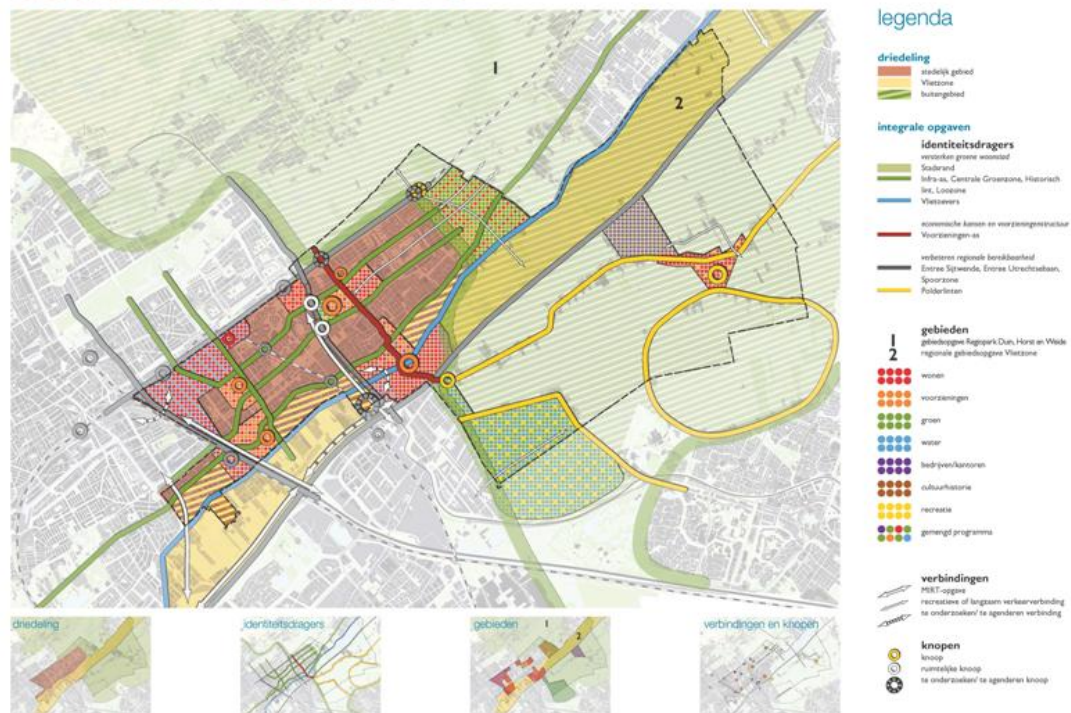
- behoud en versterking van het groene karakter van de stad en van de kwaliteit van de bestaande woonmilieus, toevoegen van nieuwe woonmilieus;
- verbetering van de leefbaarheid van bestaande wijken en kwaliteitsverbetering van het stedelijk raamwerk en de identiteitsdragers (structuurbepalende identiteitsdragers zijn bijvoorbeeld de Vlietzone, de Loo-zone en het historisch lint Parkweg -Veursestraatweg);
- duurzame stedelijke ontwikkeling, onder meer door meervoudig ruimtegebruik, het beter benutten van de openbaar vervoerscapaciteit en verbetering van fietsverbindingen;
- versterken van de buurt- en wijkvoorzieningen, versterken van de complementariteit en het kwaliteitsniveau van de winkelcentra;
- nieuwe economische kansen creëren door functieverandering, herstructurering en transformatie van gebieden, passend bij de positionering als groen woonwerkstad.

Vlietzone:

- benutten en verder versterken van de groen-blauwe kwaliteiten en de recreatieve potentie van de Vlietzone;
- grote ruimtelijke dynamiek creëren op de middellange en lange termijn in samenhang met verbetering van de bereikbaarheid (MIRT-opgaven Haaglanden);
- versterken van de identiteit van de kernen en benutten van de ligging van de oude kernen en cultuurhistorische kwaliteiten aan de Vliet;
- excellente woonmilieus creëren aan de Vlietoevers.

De in de herijkte structuurvisie geformuleerde ambities voor dit gebied, zijn in dit bestemmingsplan meegenomen.

structuurvisie 2040



Afbeelding: Structuurbeeld 2040

2.3.2 Prostitutiebeleid

Op 6 juni 2005 is het prostitutiebeleid van de gemeente Leidschendam-Voorburg vastgesteld, dat onder meer voorziet in de introductie van een vergunningenstelsel voor seksinrichtingen. Het beleid heeft twee hoofduitgangspunten:

- bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat;
- verbetering van de positie van de prostituees.

De uitgangspunten en doelstellingen van het prostitutiebeleid zijn vertaald naar de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van Leidschendam-Voorburg. Hierin is een vergunningenstelsel opgenomen voor de vestiging van seksinrichtingen en escortbedrijven, worden voorschriften verbonden aan de vergunning en gedragseisen gesteld aan de exploitant en beheerder.

Het bestemmingsplan levert als ruimtelijk instrument mede een bijdrage aan het verwezenlijken van het prostitutiebeleid. In de gebruiksregels van het plan is daartoe een verbod opgenomen voor gebruik van gronden en/of bouwwerken voor een seksinrichting. In concrete gevallen kan van dit verbod ontheffing worden verleend, waarbij het gemeentelijk prostitutiebeleid als beoordelingskader fungeert.

2.3.3 Beleid voor kleine bouwplannen en afwijkingen

2.3.3.1 Algemeen

Op 16 januari 2005 heeft het college het "Stroomlijnbeleid kleine bouwplannen - artikel 19, lid 3 WRO" vastgesteld. Dit beleid was nodig om harmonisatie aan te brengen in de verschillende erfbouwingsregelingen in de vigerende bestemmings- en uitwerkingsplannen uit de twee fusiegemeenten Leidschendam en Voorburg. Hiermee werd eenduidigheid gecreëerd en konden bouwplannen beter op elkaar worden afgestemd, waardoor procedures gemakkelijker en sneller konden worden doorlopen. De invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 en het vervallen van de Wet op de Ruimtelijke ordening (WRO), maakte actualisatie van het stroomlijnbeleid noodzakelijk. Dit heeft geresulteerd in de vaststelling van het "Ontheffingenbeleid artikel 3.23 Wro" op 17 maart 2009. Deze beleidsnotitie is op 14 mei 2009 gepubliceerd en in werking getreden.

Per 1 oktober 2010 werd de relevante wetgeving opnieuw gewijzigd. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) werd toen ingevoerd. Dit heeft opnieuw geleid tot een aanpassing van het ontheffingenbeleid in "Beleidsregels voor strijdig gebruik", door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld op 6 juli 2010. Deze beleidsnotitie is op 21 april 2011 gepubliceerd en in werking getreden, met inbegrip van de beleidsnotitie "Het dak op! - Beleidsnotitie met sneltoetscriteria voor dakterrassen".

Hoofdstuk 3 Planmotivering

3.1 Bestemmingen

Door middel van deze beheersverordening verklaart de gemeente Leidschendam-Voorburg de bestemmingen, zoals genoemd in de hieronder weergegeven bestemmingsplannen, van overeenkomstige toepassing:

1. bestemmingsplan 'herziening Oude Dorpskern Voorburg';
2. bestemmingsplan 'Leidsenhage 1997';
3. bestemmingsplan 'Landelijk gebied Leidschendam 1978';
4. bestemmingsplan 'Landelijk gebied Leidschendam gedeeltelijke herziening 1987';
5. bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2001';
6. bestemmingsplan 'West';
7. bestemmingsplan 'Partiële herziening West';
8. bestemmingsplan 'Park Leeuwenbergh 1979';
9. bestemmingsplan 'Park Leeuwenbergh 1979, 1e herziening 1988';
10. bestemmingsplan 'Westeinde';
11. bestemmingsplan 'Westvlietweg 1992';
12. bestemmingsplan 'gedeeltelijke herziening bestemmingsplannen Raadhuiskwartier, Voorburgseweg, Park Leeuwenbergh, Prinsenhof en De Zijde';
13. bestemmingsplan 'Utrechtsebaan en omgeving (deel I)';
14. bestemmingsplan 'Utrechtsebaan en omgeving (deel III)';
15. bestemmingsplan 'Koningin Wilhelminalaan e.o.';
16. bestemmingsplan 'Zeeheldenwijk 1980';
17. bestemmingsplan 'Zeeheldenwijk, gedeeltelijke herziening 1985';
18. bestemmingsplan 'Noordelijke Randweg Haagse Regio, ged. Leidschendam' (NORAH);
19. bestemmingsplan 'Verbreding rijksweg A4';
20. bestemmingsplan 'Leidschendam-Zuid 1986';
21. bestemmingsplan 'Leidschendam-Zuid 1986, 1e wijziging';
22. bestemmingsplan 'Raadhuis 2000';
23. bestemmingsplan '1e partiële herziening bestemmingsplan Raadhuis 2000';
24. bestemmingsplan 'de Heuvel';
25. bestemmingsplan 'Amstelwijk 1989';
26. bestemmingsplan 'Kern Stompwijk 2003';
27. bestemmingsplan 'Kern Stompwijk';
28. bestemmingsplan 'Essesteijn 1982' / 'herziening 'Essesteijn';
29. bestemmingsplan 'Partiële herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn';
30. bestemmingsplan '2e partiële herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn';
31. bestemmingsplan 'Sijtwende';
32. bestemmingsplan 'Heuvelpark 1996';
33. bestemmingsplan 'Paraplubepaling prostitutie Leidschendam-Voorburg';
34. bestemmingsplan 'Paraplubepaling zend- en ontvanginstallaties voor telecommunicatie';
35. uitwerkingsplan 'Essesteijn';
36. uitwerkingsplan 'Wilgendreef-Rozentuin'
37. uitwerkingsplan 'Afslag winkelcentrum Essesteijn';
38. uitwerkingsplan 'bedrijventerrein Essesteijn';
39. uitwerkingsplan-wijzigingsplan 'Vlietland 1993'.

3.2 Ruimtelijke ontwikkeling

Zoals in de inleiding aangegeven, is er voor gekozen voor die delen van het grondgebied van Leidschendam-Voorburg, waar per 1 juli 2013 nog geen actueel bestemmingsplan is vastgesteld en geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, een beheersverordening vast te stellen. Hierin wordt het beheer van de betreffende gebieden in overeenstemming met het bestaande feitelijke of planologisch toelaatbare gebruik geregeld. Bestaand gebruik kan op twee manieren worden vastgelegd: bestaand gebruik in enge zin en in ruime zin.

Gebruik in enge zin

Het gebruik in enge zin is het gebruik dat feitelijk bestaat op het moment van vaststelling van de beheersverordening. Het feitelijk gebruik van gronden en opstallen en de aanwezige gebouwen moet in dit geval worden geïnventariseerd en vastgelegd.

Gebruik in ruime zin

Gebruik in ruime zin gaat uit van de vigerende bestemmingsplannen. Alle mogelijkheden uit de vigerende bestemmingsplannen worden als bestaand beschouwd. Hieronder vallen ook de ontwikkelingen die al wel zijn toegestaan, maar nog niet zijn gerealiseerd, en verleende omgevingsvergunningen voor planologisch afwijken.

In deze beheersverordening is er voor gekozen om de vigerende planologische mogelijkheden van overeenkomstige toepassing te verklaren, zodat het gebruik in ruime zin wordt gehanteerd. Hiermee wordt ook voorkomen dat illegale situaties met het in werking treden van deze beheersverordening worden gelegaliseerd. Gezien de keuze voor het conserveren van het gebruik in ruime zin en voornoemd overgangsrecht kan een inventarisatie achterwege blijven.

Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid

Omdat een beheersverordening conserverend van aard is, zijn aan de uitvoering er van geen kosten verbonden die ten laste komen van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Op deze manier is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd.

Hoofdstuk 5 Overleg en inspraak

Voor de beheersverordening zijn in de Wro geen procedure-eisen opgenomen. Dit vanuit de gedachte dat de beheersverordening de bestaande situatie vastlegt en dus geen nieuwe ontwikkelingen voorstaat. Er is in het kader van de beheersverordening daarom dan ook geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter mogelijk.

Artikel 2 lid 3 van de gemeentelijke Inspraakverordening bepaalt dat er 'ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen' geen inspraak wordt verleend. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen worden voorzien is een inspraakronde niet noodzakelijk. In onderhavige situatie is immers geen sprake van nieuwe ontwikkelingen, maar wordt hetgeen reeds is opgenomen in een onherroepelijk bestemmingsplan vertaald naar een beheersverordening.

Gelet op het feit dat de beheersverordening geen nieuwe ontwikkelingen toelaat is er voor belanghebbenden geen sprake van enig procesnadeel.

Bijlagen bij de Regels

Bijlage 1	Toelichting, Herziening Oude Dorpskern Voorburg
Bijlage 2	Regels, Herziening Oude Dorpskern Voorburg
Bijlage 3	Verbeelding, Herziening Oude Dorpskern Voorburg
Bijlage 4	Verbeelding, Oude Dorpskern Voorburg, kaart 1
Bijlage 5	Verbeelding, Oude Dorpskern Voorburg, kaart 2a
Bijlage 6	Verbeelding, Oude Dorpskern Voorburg, kaart 2b
Bijlage 7	Bijlage 'Staat van inrichtingen', Oude Dorpskern Voorburg
Bijlage 8	Toelichting, Leidsenhage 1997
Bijlage 9	Regels, Leidsenhage 1997
Bijlage 10	Verbeelding, Leidsenhage 1997
Bijlage 11	Bijlage toelichting, Leidsenhage 1997
Bijlage 12	Toelichting, Landelijk gebied Leidschendam 1978
Bijlage 13	Regels, Landelijk gebied Leidschendam 1978
Bijlage 14	Verbeelding, Landelijk gebied Leidschendam 1978
Bijlage 15	Bijlage ZW Profielenblad Landelijk gebied Leidschendam 1978
Bijlage 16	Bijlage Bouwpercelen Landelijk gebied Leidschendam 1978
Bijlage 17	Toelichting, Landelijk gebied gedeeltelijke herziening 1987
Bijlage 18	Regels, Landelijk gebied gedeeltelijke herziening 1987
Bijlage 19	Verbeelding, Landelijk gebied Leidschendam herziening 1987
Bijlage 20	Bijlage, Landelijk gebied gedeeltelijke herziening 1987
Bijlage 21	Bijlage, Boekje bouwpercelen, Landelijk gebied gedeeltelijke herziening 1987
Bijlage 22	Toelichting, Landelijk gebied 2001
Bijlage 23	Regels, Landelijke gebied 2001
Bijlage 24	Verbeelding 1, Landelijk gebied 2001
Bijlage 25	Verbeelding 2, Landelijk gebied 2001
Bijlage 26	Bijlage regels, Landelijk gebied 2001
Bijlage 27	Toelichting, West
Bijlage 28	Regels, West
Bijlage 29	Verbeelding, West
Bijlage 30	Toelichting en voorschriften, partiële herziening West
Bijlage 31	Toelichting, Park Leeuwenbergh 1979
Bijlage 32	Regels, Park Leeuwenbergh 1979
Bijlage 33	Verbeelding, Park Leeuwenbergh 1979
Bijlage 34	Toelichting, Park Leeuwenbergh 1979 1e herziening 1988
Bijlage 35	Regels, Park Leeuwenbergh 1979 1e herziening 1988

Bijlage 36	Verbeelding, Park Leeuwenbergh 1979 1e herziening 1988
Bijlage 37	Toelichting, Westeinde
Bijlage 38	Regels, Westeinde
Bijlage 39	Verbeelding, Westeinde
Bijlage 40	Bijlage toelichting, Westeinde
Bijlage 41	Toelichting, Westvlietweg 1992
Bijlage 42	Regels, Westvlietweg 1992
Bijlage 43	Verbeelding, Westvlietweg 1992
Bijlage 44	Bijlage toelichting, Westvlietweg 1992
Bijlage 45	Bijlage Staat van inrichtingen, Westvlietweg 1992
Bijlage 46	Toelichting, gedeeltelijke herziening BP Raadhuiskwartier, Voorburgseweg, Park Leeuwenbergh, Prinsenhof en de Zijde
Bijlage 47	Regels, gedeeltelijke herziening BP Raadhuiskwartier, Voorburgseweg, Park Leeuwenbergh, Prinsenhof en de Zijde
Bijlage 48	Toelichting, Utrechtsebaan en omgeving (deel I)
Bijlage 49	Regels, Utrechtsebaan en omgeving (deel I)
Bijlage 50	Verbeelding, Utrechtsebaan en omgeving (deel I)
Bijlage 51	Toelichting, Utrechtsebaan en omgeving (deel III)
Bijlage 52	Regels, Utrechtsebaan en omgeving (deel III)
Bijlage 53	Verbeelding kaartblad 1, Utrechtsebaan en omgeving (deel III)
Bijlage 54	Verbeelding kaartblad 2, Utrechtsebaan en omgeving (deel III)
Bijlage 55	Verbeelding kaartblad 3, Utrechtsebaan en omgeving (deel III)
Bijlage 56	Toelichting, Koningin Wilhelminalaan e.o.
Bijlage 57	Regels, Koningin Wilhelminalaan e.o.
Bijlage 58	Verbeelding, Koningin Wilhelminalaan e.o.
Bijlage 59	Toelichting, Zeeheldenwijk 1980
Bijlage 60	Regels, Zeeheldenwijk 1980
Bijlage 61	Verbeelding, Zeeheldenwijk 1980
Bijlage 62	Toelichting, Zeeheldenwijk, gedeeltelijke herziening 1985
Bijlage 63	Regels, Zeeheldenwijk gedeeltelijke herziening 1985
Bijlage 64	Toelichting, Noordelijke Randweg Haagse Regio ged Leidschendam
Bijlage 65	Regels, Noordelijke Randweg Haagse Regio ged Leidschendam
Bijlage 66	Verbeelding, Noordelijke Randweg Haagse Regio ged Leidschendam
Bijlage 67	Bijlagen bij toelichting, Noordelijke Randweg Haagse Regio ged Leidschendam
Bijlage 68	Bijlagen figuren toelichting, Noordelijke Randweg Haagse Regio ged Leidschendam
Bijlage 69	Toelichting, Verbreding Rijksweg 4
Bijlage 70	Regels, Verbreding Rijksweg 4

Bijlage 71	Verbeelding, Verbreding Rijksweg 4
Bijlage 72	Bijlage, Dwarsprofielen Verbreding Rijksweg 4
Bijlage 73	Bijlagen, Verbreding Rijksweg 4
Bijlage 74	Toelichting, Leidschendam Zuid 1986
Bijlage 75	Regels, Leidschendam Zuid 1986
Bijlage 76	Verbeelding, Leidschendam Zuid 1986
Bijlage 77	Bijlage geluidhinderonderzoek, Leidschendam Zuid 1986
Bijlage 78	Bijlage Staat van inrichtingen, Leidschendam Zuid 1986
Bijlage 79	Toelichting, Leidschendam-Zuid 1986 1e wijziging
Bijlage 80	Regels, Leidschendam-Zuid 1986 1e wijziging
Bijlage 81	Verbeelding, Leidschendam-Zuid 1986, 1e wijziging
Bijlage 82	Toelichting, Raadhuis 2000
Bijlage 83	Regels, Raadhuis 2000
Bijlage 84	Verbeelding, Raadhuis 2000
Bijlage 85	Bijlage voorschriften, Raadhuis 2000
Bijlage 86	Bijlage toelichting, Raadhuis 2000
Bijlage 87	Toelichting, 1e partiële herziening bestemmingsplan Raadhuis 2000
Bijlage 88	Regels, 1e partiële herziening bestemmingsplan Raadhuis 2000
Bijlage 89	Verbeelding, 1e partiële herziening bestemmingsplan Raadhuis 2000
Bijlage 90	Bijlage toelichting, 1e partiële herziening bestemmingsplan Raadhuis 2000
Bijlage 91	Toelichting, de Heuvel
Bijlage 92	Regels, de Heuvel
Bijlage 93	Verbeelding, de Heuvel
Bijlage 94	Toelichting, Amstelveen 1989
Bijlage 95	Regels Amstelveen 1989
Bijlage 96	Verbeelding, Amstelveen 1989
Bijlage 97	Bijlage, Amstelveen 1989
Bijlage 98	Toelichting, Kern Stompwijk 2003
Bijlage 99	Regels, Kern Stompwijk 2003
Bijlage 100	Verbeelding kaartblad 1, BP Kern Stompwijk 2003
Bijlage 101	Verbeelding kaartblad 2, Kern Stompwijk 2003
Bijlage 102	Verbeelding kaartblad 3, Kern Stompwijk 2003
Bijlage 103	Toelichting, Kern Stompwijk
Bijlage 104	Regels, Kern Stompwijk
Bijlage 105	Verbeelding blad A, Kern Stompwijk
Bijlage 106	Verbeelding kaart B, Kern Stompwijk
Bijlage 107	Toelichting, Essesteijn 1982 - Herziening Essesteijn

Bijlage 108	Regels, Essesteijn1982 - Herziening Essesteijn
Bijlage 109	Verbeelding, Essesteijn1982 Herziening Essesteijn
Bijlage 110	Bijlage, Essesteijn1982 - Herziening Essesteijn
Bijlage 111	Toelichting, Partiële herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 112	Regels, Partiële herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 113	Verbeelding, Partiële herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 114	Toelichting, 2e partiele herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 115	Regels, 2e partiele herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 116	Verbeelding, 2e partiele herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 117	Toelichting, Sijtwende
Bijlage 118	Regels, Sijtwende
Bijlage 119	Verbeelding, 'Sijtwende'
Bijlage 120	bijlage toelichting, 'Sijtwende'
Bijlage 121	bijlage regels, 'Sijtwende'
Bijlage 122	Toelichting, Heuvelpark 1996
Bijlage 123	Regels, Heuvelpark 1996
Bijlage 124	Verbeelding, Heuvelpark 1996
Bijlage 125	Toelichting, Paraplubepaling Prostitutie Leidschendam-Voorburg
Bijlage 126	Regels, Paraplubepaling Prostitutie Leidschendam-Voorburg
Bijlage 127	Verbeelding, Paraplubepaling Prostitutie Leidschendam-Voorburg
Bijlage 128	Toelichting, Paraplubepaling zend en ontvangstinstallaties
Bijlage 129	Regels, Paraplubepaling zend en ontvangstinstallaties
Bijlage 130	Verbeelding, Paraplubepaling zend zend- en ontvangstinstallaties
Bijlage 131	Toelichting, uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 132	Regels, uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 133	Verbeelding, Uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 134	Toelichting, Uitwerkingsplan Wilgendreef-Rozentuin
Bijlage 135	Regels, Uitwerkingsplan Wilgendreef-Rozentuin
Bijlage 136	Verbeelding, Uitwerkingsplan Wilgendreef-Rozentuin
Bijlage 137	Toelichting, Uitwerkingsplan Afslag winkelcentrum Essesteijn
Bijlage 138	Regels, Uitwerkingsplan Afslag winkelcentrum Essesteijn
Bijlage 139	Verbeelding, Uitwerkingsplan Afslag winkelcentrum Essesteijn
Bijlage 140	Toelichting, Uitwerkingsplan Bedrijventerrein Essesteijn
Bijlage 141	Regels, Uitwerkingsplan Bedrijventerrein Essesteijn
Bijlage 142	Verbeelding, Uitwerkingsplan Bedrijventerrein Essesteijn
Bijlage 143	Toelichting, Uitwerkings- en wijzigingsplan Vlietland 1993
Bijlage 144	Regels, Uitwerkings- en wijzigingsplan Vlietland 1993
Bijlage 145	Verbeelding, Uitwerkings- en wijzigingsplan Vlietland 1993