

Werkgroep globaal PvE Raadzaal

Conclusie en advies van de werkgroep

De werkgroep heeft in een drietal bijeenkomsten de volgende stappen uit het plan van aanpak Gebouwschuif Huygenskwartier Voorburg (Verseon 1749291) doorlopen, op basis van expertmatige input van AKRO en een werkbezoek aan een tweetal raadzaal:

"2 – Formeren raads werkgroep en participatietraject

De gemeenteraad, als de belangrijkste gebruiker van de raadzaal, is met een werkgroep betrokken bij het programma van eisen. De griffie als ambtelijke ondersteuning van de raad, neemt deel aan de werkgroep. Wij stellen voor de burgemeester als voorzitter van de werkgroep te laten fungeren. De projectorganisatie voorziet in het werkgroepsecretariaat.

3 – Opstellen globaal programma van eisen

Een globaal programma van eisen legt per programmaonderdeel (zoals raadzaal, publieke tribune, fractiekamers, commissiekamer en werkplekken griffie) vast welk ruimtebeslag nodig is in vierkante meters, aangevuld met alle ondersteunende functies als entreeruimte, toiletten etc. Een vlekkenplan geeft de grootte en de onderlinge relaties weer.

4 – Analyse van het globaal programma van eisen in Herenstraat 42

Het globaal programma van eisen (de vraag) wordt gematcht met de mogelijkheden in Herenstraat 42 (het aanbod). Dit bepaalt de afbakening in het pand. Indien het programma van eisen niet is in te passen in Herenstraat 42 en ook niet in Herenstraat 72 volgt een heroverweging binnen stap 3.

5 – Vaststellen afbakening

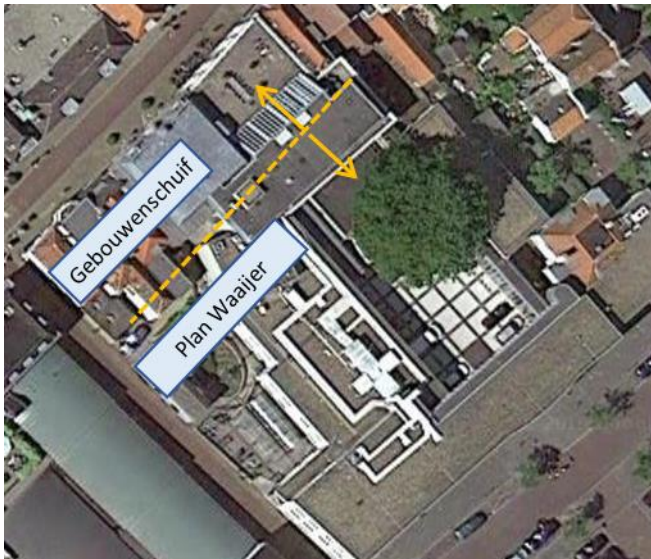
De afbakening tussen de gebouwschuif en het Plan Waaijer wordt vastgesteld als programmatische en contractuele grens tussen de beide processen."

Gedurende dit proces is ook de locatie Raadhuisplein 1 te Leidschendam meegenomen, op verzoek van een meerderheid van de werkgroep en een positief besluit van het presidium op 21 februari 2017.

Op basis van het globaal programma van eisen en de match met de locaties Herenstraat 42, Herenstraat 72 en Raadhuisplein stelt de werkgroep het volgende vast:

Conclusie

Het globaal programma van eisen past in Herenstraat 42. De financiële actualisatie van 13 maart 2017, ten behoeve van stap 4 uitgevoerd door AKRO, geeft geen aanleiding voor een heroverweging van de mogelijkheden in de gebouwschuif. De werkgroep stelt vast dat het college de afbakening in het pand Herenstraat 42 kan vastleggen conform onderstaande figuur.



Advies

De werkgroep heeft op 13 maart 2017 middels een presentatie van AKRO kennisgenomen van de ruimtelijke en financiële mogelijkheden om het globaal programma van eisen in te passen in de drie locaties Herenstraat 42, Herenstraat 72 en Raadhuisplein 1. De werkgroep adviseert het college:

1. De afbakening tussen gemeente en het Plan Waaijer in Herenstraat 42 conform de conclusie van de werkgroep vast te stellen
2. De raad zo spoedig mogelijk dit besluit te laten bekrachtigen om daarmee deels invulling te geven aan het geamendeerde raadsbesluit Gebouwschuif van 15 november 2016
3. Een voorstel voor één van de drie locaties voor de raadzaal te onderbouwen vanuit een integrale afweging voor de gebouwschuif in Huygenskwartier Voorburg. NB: Deze integrale afweging bevat voor het geheel van de in de gebouwschuif betrokken panden dan wel functies ten minste als criteria:
 - ☐ De toegevoegde waarde voor het realiseren van optimale levendigheid in Huygenskwartier Voorburg
 - ☐ De visie van de potentiële deelnemers aan de culturele hotspot
 - ☐ De financiële consequenties en risico's, gezien vanuit de gemeente (met een overzicht van alle opbrengsten en investeringskosten - incl. plan Waaijer en evt. 'spin-offs' - en de totale effecten op de structurele begroting van de gemeente.)
 - ☐ De financiële consequenties en risico's voor elke gebruiker.
 - ☐ De extra toegevoegde waarde van de dienstverlening die de gebruikers zullen bieden aan de inwoners en bezoekers van Leidschendam-Voorburg.

Voorburg, 16 maart 2017

De werkgroep Globaal PvE Raadzaal:

K. Tigelaar, voorzitter
A. Breedijk
H.P. Klazenga

H. Knoester
T. Overmeire
D. Veelenturf
G. van Egmond