



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Leidschendam-Voorburg
Mevrouw C. Tefij
Postbus 905
2270 AX Voorburg

DATUM: 5 maart 2012
ONS KENMERK: 11-737/11.14519/JanBu
UW KENMERK: PB 676508
AUTEUR: J.D. Buizer
PROJECTLEIDER: M.M. Visser
STATUS: eindversie
CONTROLE: J. van Zundert

Quickscan Flora- en faunawet Centrale Huisvesting Leidschendam-Voorburg

Gemeente Leidschendam-Voorburg is voornemens om op twee locaties te Leidschendam een aantal bouwwerkzaamheden uit te voeren, ten behoeve van de centrale huisvesting van de gemeente. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 13 december 2011) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Bij uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Op basis van het onderzoek kan geen definitief uitsluitel gegeven worden of kan worden volstaan met maatregelen of dat een ontheffing aangevraagd moet worden. Deze conclusie wordt hierna toegelicht.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet voor uitvoering project

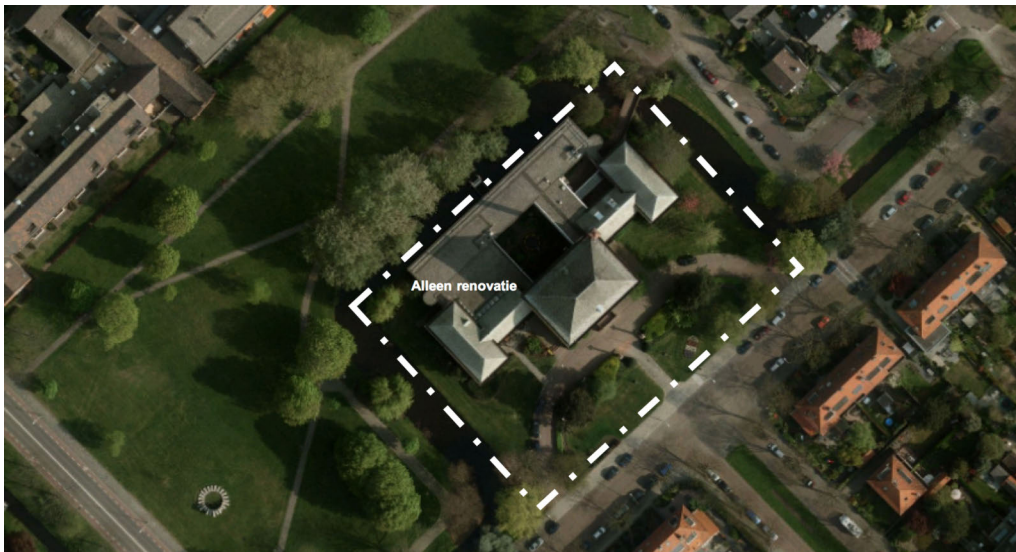
- Verstoring van broedvogels dient voorkomen te worden. Dit kan door bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen. Het rooien van beplanting binnen het broedseizoen is mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode april tot en met augustus. Hiermee wordt overtreding van verbodsbepalingen voorkomen.
- Voor de volgende soort(en) wordt nader onderzoek aanbevolen: gewone en ruige dwergvleermuis. Het onderzoek geeft uitsluitel of voor genoemde soort(en) ontheffing

van de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd of dat er aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad NGB *et al.* 2011). Het is daarvoor noodzakelijk twee bezoeken uit te voeren in de periode half mei- half juli en twee in de periode augustus-september. Indien op voorhand uitgegaan wordt van vleermuisvriendelijk slopen, kan het tweede bezoek in de periode augustus-september achterwege blijven.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied omvat twee locaties, namelijk het oude raadhuis aan het Raadhuisplein en een locatie met twee nieuwere gebouwen aan de Koningin Wilhelminalaan 2 en 10.



Figuur 1 *Locatie Raadhuisplein 1*

Oude raadhuis

Het raadhuis ligt in een klein park, dat voornamelijk bestaat uit gazons met solitaire bomen (veelal exoten), wat perken met heesters en een watergang langs de Koningin Wilhelminalaan en rond het raadhuis. Het raadhuis zelf is een gebouw uit 1940, met bakstenen muren en leigedekte zadeldaken. Aan de achterzijde zijn enkele uitbreidingen aanwezig uit 1960 en 1978. Deze zijn eveneens gebouwd in baksteen en hebben platte daken.

De werkzaamheden op deze locatie betreffen de renovatie van het oude raadhuis. Dit houdt ondermeer in dat het dak wordt vernieuwd (nieuwe leien).



Figuur 2. Locatie Koningin Wilhelminalaan

Locaties Wilhelminalaan

Het plangebied aan de Wilhelminalaan is grotendeels bebouwd. In het plangebied staan drie gebouwen. Aan de Wilhelminalaan 10 staat een gebouw van rond 1960, gebouwd in baksteen met een combinatie van hellend pannendak en plat dak in het midden. Aan de Koningin Wilhelminalaan 2 staat een pand uit 1994, dat bestaat uit bakstenen muren en een plat dak met grind.

Het niet bebouwde gedeelte bestaat uit verharding (parkeerplaats en voetgangersgebied) en tuin. Het tuingedeelte bestaat uit gazon met solitaire bomen, laag struweel en enkele hagen.

De werkzaamheden betreffen:

- Het slopen van het gebouw aan de Wilhelminalaan 10 en het realiseren van aanvullende parkeerruimte op de locatie van het gebouw. Hiervoor wordt mogelijk een gedeelte van naast het huidige parkeerterrein aanwezige vegetatie verwijderd (uithoems struweel en twee bomen).
- Het realiseren van een aanbouw aan de zuidoostzijde van het gebouw aan de Wilhelminalaan 2. Deze aanbouw wordt gerealiseerd op een gedeelte van de tuin, met gazon, vier solitaire bomen en taxushagen.

Een villa aan de Koningin Julianalaan van rond 1900 (Villa Buitenlust, in figuur 2 weergegeven met 'behouden') wordt afgestoten en valt buiten de reikwijdte van dit onderzoek.

De ingrepen op beide locaties kunnen omschreven worden als ingrepen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Gebruik van een door de minister goedgekeurde gedragscode voor de betreffende ingreep is niet aan de orde. Voor het uitvoeren van de ingreep geldt een vrijstelling van soorten in tabel 1 van de Flora- en faunawet.

Methodiek

Het plangebied is op 13 december 2011 bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc). Op basis van terreinkenmerken en expert judgement is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten. Aanwezige bebouwing en bomen zijn extern en voor zover toegankelijk intern beoordeeld op aanwezigheid van (sporen van) vleermuizen.

Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen zijn online beschikbare bronnen geraadpleegd, waaronder de NDFF (quickscanhulp.nl). Daarnaast is, voor zover nodig, gebruik gemaakt van achtergronddocumentatie (zie literatuurlijst).

Resultaten

Volgens de gegevens van de NDFF komen in of op korte afstand van het plangebied de volgende beschermde plantensoorten voor van tabel 2 van de Flora- en faunawet: daslook, gele helmbloem, klein glaskruid, prachtklokje, rietorchis, ruig klokje, steenbreekvaren, stijf hardgras, tongvaren, wilde marjolein, zwartsteel. Daarnaast noemen Van Vliet en Van der Valk (2011) nog een aantal soorten van tabel 1, namelijk dotterbloem, gewone vogelmelk, grote kaardebol, koningsvaren en slanke sleutelbloem.

Muurplanten

Gele helmbloem, klein glaskruid, steenbreekvaren, tongvaren en zwartsteel zijn muurplanten. Aan de achterzijde van het oude raadhuis ligt een brug waarop enkele muurplanten voorkomen (muurleeuwenbek). Andere muurplanten zijn op de brug niet aangetroffen. Verder zijn er geen muren in het plangebied die geschikt zijn voor muurplanten. Hun aanwezigheid kan daarom worden uitgesloten.

Stijf hardgras is zeer zeldzaam in de stedelijke omgeving. Van stijf hardgras zijn waarnemingen bekend uit Stompwijk en de kern Leidschendam (Van Vliet & Van der Valk, 2011). Stijf hardgras kwam vroeger alleen voor als muurplant, maar wordt tegenwoordig regelmatig gevonden in de voegen van bestratingen. De aanwezigheid is niet waarschijnlijk, maar kan niet worden uitgesloten, omdat de planten in de periode van het veldbezoek niet te zien zijn.

Stinzeplanten

Soorten als koningsvaren, daslook, akkerklokje, ruig klokje, prachtklokje, grasklokje, kleine maagdenpalm, slanke sleutelbloem, wilde marjolein, grote kaardebol en gewone vogelmelk komen aangeplant in tuinen voor en verwilderen van daaruit. Als planten zijn

aangeplant of uitgezaaid, dan zijn ze niet beschermd. Eventuele nakomelingen zijn wel beschermd. Beschermd exemplaren komen (vrijwel) uitsluitend voor in de monumentale parken en buitenplaatsen (Van Vliet & Van der Valk, 2011). Koningsvaren, klokjes, slanke sleutelbloem, wilde marjolein en grote kaardebol zijn niet aangetroffen in het plangebied. Daslook en vogelmelk zijn in de periode van het veldbezoek niet te zien. Gezien de aard van het groen in het plangebied is de aanwezigheid van deze soorten niet waarschijnlijk. Hun aanwezigheid kan echter niet geheel worden uitgesloten.

Overige soorten

Rietorchis komt verspreid op enkele plekken voor in het landelijk gebied bij Stompwijk en in de kernen Leidschendam (o.a. Waterspoorpark) en Voorburg. In het plangebied komen geen condities voor waar de rietorchis verwacht wordt. De soort is niet aangetroffen tijdens het veldbezoek, en kan op basis daarvan worden uitgesloten. Ook de dotterbloem en zwanenbloem zijn niet aangetroffen.

De licht beschermde brede wespenorchis (tabel 1) komt algemeen voor in Nederland. De plant kan voorkomen in het plangebied. Het biotoop op de locatie van de aanbouw (gazon) is niet geschikt voor deze soort.

Ongewervelden: dagvlinders, libellen en platte schijfhoren

De NDFF meldt geen beschermde ongewervelden in of op korte afstand van het plangebied. Het habitat in het plangebied, bebouwd gebied met park/tuin met een kunstmatig karakter, is niet geschikt voor beschermde of bedreigde ongewervelden. De aanwezigheid hiervan wordt dan ook uitgesloten.

Vissen

De NDFF vermeldt de kleine modderkruiper (tabel 2) in of op korte afstand van het plangebied. Aangezien er geen werkzaamheden plaatsvinden aan of in het water, is dit niet verder onderzocht.

Amfibieën

Van Vliet & Van der Valk geven aan dat er in de gemeente Leidschendam-Voorburg alleen lichtbeschermd amfibieën voorkomen, namelijk de meerkikker, middelste groene kikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. De meerkikker en middelste groene kikker komen mogelijk voor in de watergang. De bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander zijn buiten de voortplantingstijd minder aan water gebonden en kunnen in lage aantallen in het plangebied voorkomen, op de plekken met voldoende dekking in de vorm van struweel, takkenhopen, houtstapels en dergelijke. Het plangebied vormt dan verblijfplaats en foerageergebied voor deze soorten. Het veldbezoek geeft geen uitsluitel, omdat deze tijden de periode van winterrust is uitgevoerd. De soorten overwinteren onder boomstronken, stenen, houtstapels en in hopen. De locatie van de aanbouw (gazon) is niet geschikt als verblijfplaats voor amfibieën.

Reptielen

Volgens de gegevens van de NDFP komt in de omgeving van het plangebied de zandhagedis voor. Het habitat van de zandhagedis (duinen en heide) komt niet voor in het plangebied. De aanwezigheid van de zandhagedis in het plangebied wordt dan ook uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied komen mogelijk enkele algemene en licht beschermde grondgebonden zoogdieren voor als bosmuis, egel en mol. Er zijn overigens geen sporen in de vorm van molshopen of muizenholletjes aangetroffen.

Vleermuizen

Volgens de gegevens van de NDFP komen de volgende soorten vleermuizen in of op korte afstand van het plangebied voor: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis.

Van bovengenoemde soorten zijn de rosse vleermuis en watervleermuis boombewonende soorten. De bomen in het plangebied die verdwijnen hebben geen geschikte holten voor deze soorten. De soorten zullen mogelijk incidenteel foerageren in het plangebied.

Watervleermuis overwintert vaak in gebouwen (vochtige kelders en dergelijke). In de gebouwen in het plangebied zijn geen toegankelijke vochtige ruimten met een constante koele temperatuur aanwezig (de kelders onder het raadhuis zijn verwarmd en droog). Overwinterende watervleermuizen worden dan ook uitgesloten.

Van de meervleermuis is alleen een verblijfplaats bekend in Stompwijk. Gezien de intensiteit van het vleermuizenonderzoek in de omgeving van het plangebied is het uitgesloten dat een kolonie meervleermuizen in het plangebied over het hoofd is gezien. In het plangebied is geen geschikt foerageergebied (groot open water of lange doorlopende lijnvormige wateren) voor de meervleermuis.

Tijdens het veldbezoek zijn op de zolder van het oude raadhuis sporen aangetroffen van de aanwezigheid van een grootoorvleermuis. De grijze grootoorvleermuis komt niet voor binnen 50 km van het plangebied. Het betreft dus nagenoeg zeker een gewone grootoorvleermuis. Op de zolder waren een tiental uitwerpselen aanwezig en een klein aantal afgebeten vleugels van nachtvlinders en gaasvliegen. Het geringe aantal sporen wijst op incidenteel gebruik van de zolder door een gewone grootoorvleermuis, als foerageergebied. Tevens wordt op basis van het geringe aantal sporen de aanwezigheid van een kraamkolonie of paarverblijf van de grootoorvleermuis in het plangebied uitgesloten.

Van het oude raadhuis heeft de uitbouw aan de achterzijde een groot aantal open stootvoegen, waarvan enkele mogelijk breed genoeg zijn voor dwergvleermuizen. De hoge schoorsteen van het raadhuis is mogelijk geschikt als verblijfplaats van de laatvlieger.

Het gebouw aan de Koningin Wilhelminalaan 10 is mogelijk geschikt voor gewone en ruige dwergvleermuis. Onder de dakgoten zijn hier en daar openingen, waardoor vleermuizen in of uit kunnen vliegen. De openingen zijn te smal voor laatvliegers.

Ook het gebouw op nummer 2 is mogelijk geschikt. In het gebouw zijn diverse open stootvoegen aanwezig, waarvan enkele breed genoeg zijn voor de gewone en ruige dwergvleermuis.

Of er verblijfplaatsen in de gebouwen van gewone en ruige dwergvleermuis aanwezig zijn dan wel kunnen worden uitgesloten kan op basis van het veldbezoek niet worden vastgesteld.

Vogels

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats¹

Gezien het feit dat het plangebied in hoogstedelijk gebied ligt, zijn er van de vogels met jaarrond beschermde nestplaats alleen mogelijk nestplaatsen aanwezig van de huismus en de gierzwaluw. De bouwwijze van de gebouwen is echter niet geschikt voor deze soorten, wegens het ontbreken van toegankelijke nestruimten. De aanwezigheid van de soorten wordt dan ook uitgesloten.

Overige vogels

In de tuinen en parken rond de gebouwen en in de gebouwen zelf, komen naar verwachting diverse algemene vogels van steden en parken voor, zoals merel, heggemus, winterkoning, roodborst, kool- en pimpelmees, ekster, houtduif, spreeuw, halsbandparkiet, enzovoort. De nesten van deze soorten zijn beschermd gedurende de tijd dat zij in gebruik zijn. Buiten het broedseizoen zijn de nesten niet beschermd.

Effecten

In deze paragraaf worden alleen de soortgroepen behandeld waarvan mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn op de locaties waar werkzaamheden plaatsvinden.

Planten

Er vinden geen werkzaamheden plaats op de locaties die in potentie geschikt zijn voor daslook en vogelmelk. Daarom worden geen effecten verwacht op deze soorten. Het zelfde geldt voor stijf hardgras.

¹ Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif, zwarte wouw.

Amfibieën

Voor de mogelijk in het plangebied aanwezige amfibieën geldt in geval van ruimtelijke ontwikkelingen een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Gezien de staat van het plangebied op de plaatsen waar werkzaamheden worden uitgevoerd, is de kans dat er verblijfplaatsen van amfibieën verloren gaan of amfibieën worden gedood, zeer gering. Indien er tijdens de werkzaamheden toch amfibieën worden aangetroffen, kunnen zij worden verplaatst naar een gedeelte van het plangebied waar geen werkzaamheden plaatsvinden.

Grondgebonden zoogdieren

Voor de mogelijk aanwezige grondgebonden zoogdieren geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Ook voor grondgebonden zoogdieren is de kans dat er verblijfplaatsen verdwijnen of dieren worden gedood als gevolg van de werkzaamheden klein. In het kader van de algemene zorgplicht van de Flora- en faunawet, wordt er zodanig gewerkt, dat aanwezige zoogdieren kunnen vluchten (en dus niet ingesloten raken). Indien er tijdens de werkzaamheden toch zoogdieren worden aangetroffen, worden zij verplaatst naar een gedeelte van het plangebied waar geen werkzaamheden plaatsvinden.

Vleermuizen

Op de zolder van het oude raadhuis foerageert incidenteel een gewone grootoorvleermuis. Indien de zolder toegankelijk blijft, gaat de foerageerplek niet verloren. De foerageerplek vormt overigens geen essentieel foerageergebied en is als zodanig niet beschermd.

Of er effecten kunnen zijn op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen in de schoorsteen en de aanbouw van het raadhuis, hangt af van de werkzaamheden die daar plaatsvinden. Als er werkzaamheden plaatsvinden waardoor verblijfplaatsen kunnen verdwijnen of aanwezige dieren gedood kunnen worden, dient door aanvullend onderzoek bepaald te worden of dergelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Indien er in het te slopen gebouw aan de Koningin Wilhelminalaan 10 verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, gaan deze verloren. Dit is een overtreding van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voorafgaand aan de sloop moet daarom vastgesteld worden of er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Het gebouw aan de Koningin Wilhelminalaan 2 heeft aan de zijde waaraan de aanbouw komt geen openingen, die geschikt zijn voor vleermuizen. Van de aanbouw zijn daarom geen effecten te verwachten.

Als tijdens een nader onderzoek verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, kan nader worden vastgesteld welke mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn. In elk geval dient het te slopen gebouw dan vleermuisvriendelijk te worden gesloopt (zie bijlage 1). Als in het te slopen gebouw alleen een paarverblijf van een enkel mannetje van ruige of gewone dwergvleermuis wordt aangetroffen, is vleermuisvriendelijk slopen als

mitigerende maatregel voldoende. In de gebouwen in de directe omgeving van het te slopen gebouw zijn ruim voldoende alternatieve locatie aanwezig voor het te verdwijnen paarverblijf.

Vogels

Bij het rooien van bomen en andere vegetatie, kunnen vogelnesten verloren gaan. Dit is een overtreding van artikel 11 van de Flora- en faunawet, indien deze nesten in gebruik zijn. Als het rooien van bomen en andere vegetatie plaatsvindt buiten de broedtijd, is er geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet.

Literatuur

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur 2011. Vleermuisprotocol 2011, 30 maart 2011.

Vliet, F. van & M. van der Valk, 2011. Verantwoordingsdocument voor toepassing van de gedragscode voor bestendig beheer en onderhoud. Zorgvuldig omgaan met beschermde soorten in Leidschendam-Voorburg. Rapportnr. 11-034. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met J.D. Buizer.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit

Paraaf:

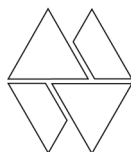


Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Leidschendam-Voorburg

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl

Bijlage 1 Vleermuisvriendelijk slopen

Uitgangspunten

Het zorgvuldig handelen ten aanzien van de gewone dwergvleermuis krijgt gestalte door het volgende maatregelenpakket.

- Zoveel mogelijk ontzien van kwetsbare perioden.
- Vleermuisvriendelijk slopen van de bestaande panden volgens sloopprotocol.
- In geval van calamiteiten direct contact opnemen met vleermuisexpert.

Kwetsbare perioden

Vleermuizen zijn het minst kwetsbaar in de periodes buiten de winterslaap, kraamtijd en paarperiode. Deze minst kwetsbare periodes zijn weersafhankelijk maar globaal kunnen de periode van eind maart tot eind april en de periode van augustus tot uiterlijk half november worden aangehouden. Perioden met dagmaxima van lager dan 10 graden Celsius en nachtminima van lager dan 5 graden zijn ongeschikt omdat de activiteit van vleermuizen dan gering is en de dieren waarschijnlijk niet in staat zijn om zelfstandig een andere verblijfplaats op te zoeken. Sloop van gebouwen kan met de nodige voorzorgsmaatregelen in principe het hele jaar plaatsvinden. In de winter bestaan deze voorzorgsmaatregelen uit het inlichten van de vleermuizenopvang en een nauwkeurige controle van de gebouwen op de aanwezigheid van vleermuizen tijdens de sloop.

Vleermuisvriendelijk slopen

Allereerst zullen de gebouwen ongeschikt gemaakt moeten worden voor vleermuizen.

Werkwijze strippen

Het ongeschikt maken (strippen) van de gebouwen vindt plaats op de volgende wijze:

1. De aanwezige houten dakranden van de daken worden (handmatig) verwijderd.
2. Metalen daklijsten van de dakrand worden verwijderd en de laag bitumen wordt bij de dakrand weggetrokken om de spouw aan de bovenzijde open te leggen (mits een open spouw aanwezig is).
3. Wanneer door het strippen de spouwmuur niet open komt te liggen kan het nodig zijn om deze open te leggen door gaten van 1 x 1 m in de muur te maken. In alle gevels worden hiervoor twee gaten aangebracht ter hoogte van de onderzijde van de bovenste verdieping.

Hoewel dit niet verwacht wordt, kan nooit worden uitgesloten dat bij het strippen vleermuizen worden aangetroffen. Bij het onverhoopt aantreffen van één of enkele vleermuizen tijdens het strippen worden deze dieren door de ter zake kundige opgevangen en 's avonds na wat bijvoeren op dezelfde locatie losgelaten. Vleermuizen zijn mogelijk bij een zeer lage nachttemperatuur niet in staat om zelfstandig een andere verblijfplaats op te zoeken. Daarom kan dit alleen uitgevoerd worden wanneer de voorspelde minimumtemperatuur boven de 5 graden ligt (paragraaf 4.2).

Een nacht wachten

Nadat de panden gestript zijn, worden deze een nacht met rust gelaten, zodat eventueel nog aanwezige dieren de kans hebben hun verblijfplaats te verlaten.

De sloop van de panden

Nadat eventueel aanwezige vleermuizen de kans hebben gehad het gebouw te verlaten kan dit volledig gesloopt worden.