

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 28 oktober 2008

Onderwerp Raadsvoorstel tot vaststelling van het Voorlopig Ontwerp voor de verbindingsweg tussen de N206 en de Huyssitterweg in Stompwijk

Categorie A

DIS Nummer 2008/24370

Portefeuillehouder De heer Beimers

Behandeld door De heer Van Vliet (06-54966134) en mevrouw Van den Berg (06-50637945)

Samenvatting Met de aanleg van de verbindingsweg moet de leefbaarheid in het dorp sterk verbeteren doordat het vele en zware verkeer wordt afgewikkeld om het dorp heen. Voor deze verbindingsweg is een Voorlopig Ontwerp (VO) opgesteld dat nu ter besluitvorming wordt voorgelegd.

1. Inleiding

Bij de besluitvorming over de gebiedsvisie Stompwijk op 11 november 2008 heeft u twee projecten binnen de gebiedsvisie Stompwijk aangewezen als prioriteitsprojecten, te weten het Kulturhus en de verbindingsweg 1^e fase (N206-Huyssitterweg). In dit voorstel wordt het Voorlopig Ontwerp voor deze verbindingsweg 1^e fase met bijbehorende financiën ter besluitvorming aan u voorgelegd. De aanleg van de gehele verbindingsweg, zowel 1^e en 2^e fase, is van belang voor inwoners en ondernemers in Stompwijk en tegelijkertijd voor de recreant die wil genieten van het buitengebied en het dorp Stompwijk. Het aanleggen van deze verbindingsweg haalt het vele en zware verkeer weg uit de kern en voor een gedeelte van de Stompwijkseweg. Voor het dorp betekent dit dat de Dr. Van Noorstraat heringericht kan worden en daarmee leefbaar en aantrekkelijk wordt voor bewoners en recreanten. Voor de bedrijven in het glastuinbouwgebied en het bedrijventerrein aan de Huyssitterweg betekent de aanleg van deze verbindingsweg dat zoals reeds in de gebiedsvisie Stompwijk is aangegeven het mogelijk wordt de noodzakelijke uitbreidingen te realiseren. Met de realisatie van de 1^e fase kan het eerste deel van de Dr. Van Noortstraat worden heringericht omdat het vele en zware verkeer daar weg is.

2. Proces

Voor het maken van het voorlopig ontwerp voor de verbindingsweg is ingenieursbureau Witteveen+Bos aangetrokken. Dit bureau heeft in nauwe samenwerking met de gemeentelijke organisatie het voorlopig ontwerp van de verbindingsweg opgesteld.

Wederom is in het proces gebruik gemaakt van de Stompwijkse Wijze van Werken. Bij de projecten van de gebiedsvisie Stompwijk is gekozen voor een open, communicatieve aanpak,

waarbij betrokken partijen, overheden, ondernemers, maatschappelijke organisaties en bewoners, gezamenlijk de inhoud bepalen en samenwerken. Dit vindt plaats in de programmateams. Deze aanpak is bewust gekozen, is goed werkbaar en heeft geleid tot goede en gedragen resultaten. In de programmateams is het project drie maal behandeld. Er zijn verschillende varianten voor het tracé van de weg besproken en er is bekeken hoe de landschappelijke inpassing van de weg plaats kan vinden. De verschillende alternatieven zijn eerst besproken in de programmateams en vervolgens in de openbare vergadering van de Adviesraad. In de openbare vergadering van de adviesraad is twee keer gesproken over de verbindingsweg en konden bewoners en overige betrokkenen meepraten.

Naast de programmateams hebben er ook met de direct belanghebbenden gesprekken plaatsgevonden. Zo is er gesproken met alle eigenaren van de gronden waarover de verbindingsweg is geprojecteerd. Tevens is er met de bewoners van het Laantje van Van Kampen gesproken op een speciale bijeenkomst.

Door de nauwe betrokkenheid van de programmateams, bewoners en overige betrokkenen sluit het ontwerp zoveel mogelijk aan bij wensen vanuit de omgeving. Dit betekent dat dit Voorlopig Ontwerp op draagvlak kan rekenen bij een groot deel van de betrokkenen. Dit neemt niet weg dat er ook bewoners zijn die tegen de aanleg van de rondweg zijn, met name bewoners voor wie de rondweg invloed heeft op de directe leefomgeving.

Vanuit de programmateams wordt benadrukt dat het van belang is om na fase 1 van de verbindingsweg ook snel fase 2 uit te werken.

3. Inhoud

Voor het tracé van de verbindingsweg zijn meerdere varianten getekend. De voorkeursvariant is verder uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp en is beschreven in bijgevoegde rapportage 'Nota voorontwerp, verbindingsweg Huyssitterweg-N206' (zie bijlage 1). Een aantal belangrijke onderdelen en keuzes worden er uitgelicht en worden hier nader beschreven.

Er is voor gekozen de verbindingsweg alleen geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer (inclusief landbouwverkeer); langzaam verkeer mag geen gebruik maken van deze weg. De verbindingsweg wordt daarbij een tweebaansweg waar in twee richtingen maximaal 60 km/uur gereden mag worden. Voor de ligging van de weg is gekozen deze zo dicht mogelijk tegen de Westeinderweg aan te leggen (zie bijlage 1, hoofdstuk 4, afbeelding 4.1), om hiermee de invloed op het landschap zoveel mogelijk te beperken.

De verschillen in de getekende varianten van de verbindingsweg zaten met name in de wijze waarop de verbindingsweg de Nieuwe Vaart gaat kruisen. In voorliggend Voorlopig Ontwerp is gekozen voor een kruising van de Nieuwe Vaart door middel van een brug. Een brug verdient

zowel landschappelijk als financieel de voorkeur boven een aquaduct. Door de eis vanuit het Hoogheemraadschap om bij een aquaduct kanteldijken¹ toe te passen gaat de winst qua landschappelijke inpassing van een aquaduct verloren.

Voor de brug zijn locaties onderzocht nabij de Hoge Brug en ter hoogte van de Westeinderweg. Dit onderzoek heeft aangetoond dat de kwaliteit en leefbaarheid van het gebied rond de Hoge Brug ernstig onder druk komen wanneer de verbindingsweg hierlangs wordt geleid. Om deze reden is gekozen voor de passage nabij de Westeinderweg.

In het ontwerp wordt aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing; waar mogelijk wordt het bestaande verkavelingspatroon gevolgd. Er is maximaal ingezet om de verbindingsweg aan te laten sluiten en in te passen in het huidige landschap. Beplanting wordt alleen toegepast indien dit past in het bestaande landschap (zie bijlage 1, hoofdstuk 3.2, afbeelding 3.2). Verlichting wordt alleen toegepast bij kruisingen.

Om de verbindingsweg conform voorliggend Voorlopig Ontwerp te kunnen realiseren dienen diverse gronden verworven te worden. Tevens moet ter hoogte van de kruising met de Nieuwe Vaart minimaal één woning en wellicht twee woningen aan het laantje van Van Kampen worden aangekocht.

Met de aanleg van de verbindingsweg wordt tevens de fietsinfrastructuur rondom Stompwijk versterkt. In het Voorlopig Ontwerp is een fietsverbinding opgenomen tussen de Westeinderweg, de Huyssitterweg en de Dr. Van Noortstraat (zie bijlage 1, hoofdstuk 3.4, afbeelding 3.6).

Een nadere uitwerking zal plaatsvinden in het definitief ontwerp. In het Voorlopig Ontwerp is hiertoe een lijst opgenomen met aandachtspunten.

4. Financiën

De kosten voor de aanleg van de verbindingsweg conform het Voorlopig Ontwerp bedragen 6.624.000,- euro excl. BTW. Deze kosten bevatten naast de directe bouwkosten ook de verwervingskosten en verdere voorbereidingskosten.

Gelet op de hoogte van de investering geldt dat de kapitaalslasten van deze investering (zie tabel 1) gedekt kunnen worden vanuit de bestemmingsreserve Stompwijk (vanaf 2009 wordt jaarlijk in de begroting een stelpost opgenomen voor de dekking van circa 730k euro aan kapitaallasten van investeringen voor de gebiedsvisie Stompwijk).

¹ Kanteldijken zijn dijken rond de inritten van een aquaduct of tunnel welke dezelfde hoogte hebben als de dijken van het water dat gepasseerd wordt. Bij een lekkage van het aquaduct wordt door de kanteldijken voorkomen dat de omliggende polders onder water lopen. Zie tevens bijlage 1, hoofdstuk 2.2, afbeelding 2.2.

Omschrijving	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
(bedragen x € 1.000)								
Kapitaalslasten Verbindingsweg deel 1 Huysitterweg/N206		484	471	459	447	435	423	435

Tabel 1: Kapitaallasten prioriteitsproject

De dekking van de kapitaallasten uit de bestemmingsreserve Stompwijk betreft gedeeltelijk een voorfinanciering. Op dit moment wordt bekeken op welke wijze cofinanciering mogelijk is. Gebleken is dat andere overheden niet bereid zijn mee te investeren in lokale weginfrastructuur, omdat de zorg voor een adequate lokale weginfrastructuur een gemeentelijke verantwoordelijkheid is. Voor cofinanciering wordt dan ook gedacht aan andere bronnen met name de gebruikers van de verbindingsweg die profijt hebben van de aanleg van de verbindingsweg zoals de bedrijven uit het bedrijventerrein aan de Huyssitterweg en het glastuinbouwgebied. Bekeken wordt of instrumenten als de grondexploitatiewet, baatbelasting of andere vormen van private financiering door bedrijven tot de mogelijkheden behoren.

Verwacht wordt dat indien een vorm van cofinanciering mogelijk is slechts een zeer klein deel van de investering gedekt zal kunnen worden middels deze cofinanciering. Het grootste deel van de investering komt ten laste van de gemeente en wordt dan gedekt vanuit de bestemmingsreserve Stompwijk.

5. Vervolgtraject

De rondweg is gesitueerd buiten de rode contour van de kern Stompwijk. In het huidige streekplan Zuid-Holland West heeft deze contour de status van een concrete beleidsbeslissing, afwijking is alleen mogelijk op basis van een herziening van het streekplan. De provincie is echter voornemens in december 2008 interim-beleid vast te stellen, waarbij de status van concrete beleidsbeslissing wordt weggenomen. Hiermee is een herziening van het streekplan niet meer noodzakelijk, wel is instemming van de provincie noodzakelijk in het kader van het bestemmingsplan.

Na vaststelling van het Voorlopig Ontwerp in de Raad zal in dit planologische traject allereerst een principe-verzoek worden gericht aan Gedeputeerde Staten, waarna ook het formele traject voor het Bestemmingsplan zal worden voorbereid.

Begin 2009 zal een ingenieursbureau worden aangetrokken die het Voorlopig Ontwerp van de verbindingsweg 1^e fase zal vertalen naar een Definitief Ontwerp. Het opstellen van een Definitief Ontwerp duurt circa 6 maanden, waarna het Definitief Ontwerp ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan het College.

Na vaststelling van het Bestemmingsplan zal gestart worden met de verwerving van gronden. Afhankelijk van de voortgang met verwerving en procedures zal de weg begin 2015 of eind 2015

worden opengesteld voor verkeer. Planningen zijn tevens opgenomen in de eindrapportage 'Nota voorontwerp verbindingsweg Huyssitterweg – N206' van Witteveen+Bos (zie bijlage 1).

6. Conclusie

Resumerend komen wij tot de conclusie dat met het voorliggende Voorlopig Ontwerp een goede uitwerking heeft plaatsgevonden van de Verbindingsweg Huysitterweg – N206, e.e.a. conform de doelstellingen en randvoorwaarden uit de Gebiedsvise Stompwijk. Het vormt een goede basis voor een uitwerking tot Definitief Ontwerp. Wij stellen u voor ermee in te stemmen het Voorlopig Ontwerp uit te werken tot een Definitief Ontwerp en verdere voorbereidingen te treffen om vervolgens over te gaan tot realisatie van de verbindingsweg. Tot slot vragen wij u de financiële middelen daartoe beschikbaar te stellen.

1. In te stemmen met het voorliggende Voorlopig Ontwerp van de verbindingsweg N206/Huyssitterweg.
2. In te stemmen het Voorlopig Ontwerp uit te werken tot Definitief Ontwerp en vervolgens over te gaan tot realisatie van de verbindingsweg.
3. De financiële middelen, 6.624.000,- euro excl. BTW, beschikbaar te stellen voor de verdere uitwerking, voorbereiding en realisatie van de verbindingsweg N206/Huyssitterweg en de kapitaallasten van deze investering te dekken uit de bestemmingsreserve Stompwijk.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

K. de Vries
Secretaris a.i.

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester

Bijlage(n)

nr.	datum	onderwerp
1.	20-10-2008	Nota Voorontwerp Verbindingsweg Huysitterweg – N206 door Witteveen+Bos in opdracht van de gemeente Leidschendam-Voorburg.