



Ontwerpnotitie De Rietvink

Uitgangspunten, proces en hoofdpunten

projectnummer 0401478.00
definitief revisie 3.0
30 november 2015

Ontwerpnoot De Rietvink

Uitgangspunten, proces en hoofdpunten

projectnummer 0401478.00
definitief revisie 3.0
30 november 2015

Opdrachtgever

Gemeente Leidschendam-Voorburg
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

datum vrijgave	beschrijving revisie 3.0	goedkeuring	vrijgave
	definitief (n.a.v. email d.d. 26-11-2015)	E. Lange	P.G.C.L. van Kampen

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Deze notitie	1
2	Aanvullend onderzoek	3
2.1	Bodemonderzoek	3
2.2	Onderzoek naar duikers van het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHR)	3
2.3	Onderzoek naar de kruipruimtes	3
2.4	Proefsleuven	3
2.5	Onderzoek naar mogelijkheden loswal Provincie Zuid Holland (PZH)	3
2.6	Inventarisatie verzakkingen particuliere tuinen	4
2.7	Vergunningenscan	4
2.8	Contractenkiezer	4
3	Aanpassingen op basis van het VO	5
3.1	Verkeer	5
3.2	Parkeren	5
3.3	Groenvoorziening	5
3.4	Verlichting	5
3.5	Riolering	5
3.6	Straatmeubilair	5
3.7	Kabels en leidingen	6
3.8	Kunstwerken	6
3.9	Speelplekken	6
3.10	Voorzieningen afvalinzameling	6
4	Ophoging openbare ruimte en particuliere voortuinen	7
5	Planning	9

Bijlage 1: Kaders en uitgangspunten gemeente

Bijlage 2: Kanttekeningen bewoners op DO

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Rietvink is aangelegd begin jaren '90 en ligt in zettingsgevoelig gebied. Sinds de oplevering kampt de wijk met verzakkingen van een deel van de openbare ruimte en de aanliggende tuinen, variërend van 10 tot 80cm (zie onderstaande kaart). Gezien de ervaren hinder door wijkbewoners en het mogelijk optreden van onveilige situaties als gevolg van schade aan kabels en leidingen is besloten De Rietvink in 2016 bovengronds en ondergronds aan te pakken. De plannen omhelzen het vervangen van de riolering, het herinrichten en ophogen van de openbare ruimte als ook het aanpakken van de verzakte grond op particulier terrein.



Afbeelding 1: plangebied De Rietvink en zetting huidige situatie

In het voorjaar van 2015 is middels bewonersparticipatie gekomen tot een nieuw inrichtingsplan. De gemeente heeft Antea Group gevraagd dit inrichtingsplan op te stellen en het ontwerpproces te begeleiden. Communicatiebureau Buhrs was verantwoordelijk voor het verzorgen van het communicatie- en participatieproces.

1.2 Deze notitie

In mei 2015 is in een ontwerpnoot ten aanzien van het voorlopig ontwerp van het nieuwe inrichtingsplan opgesteld. Daarin is ingegaan op de kaders en uitgangspunten, de materialisatie en maatvoering en is inzicht gegeven in het participatieproces en het financiële kostenplaatje.

Het Voorlopig Ontwerp (VO) is in juli en augustus 2015 door Antea Group uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp (DO). In deze notitie is verwoord welke aanpassingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het VO. We lichten ze per discipline toe in hoofdstuk 3. Voorafgaand wordt inzage gegeven in aanvullende onderzoeken, die nodig waren om te komen tot een DO (hoofdstuk 2). De kwestie 'ophoging particuliere tuinen' en de gemaakte keuzes zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Wij sluiten in hoofdstuk 5 af met een financiële onderbouwing van het DO en de planning.

In de bijlagen is aanvullende informatie opgenomen. De kaders en uitgangspunten van de gemeente, die ten grondslag lagen aan de herinrichting van De Rietvink, zijn opgenomen in

bijlage 1. Een overzicht van de opmerkingen van bewoners op het DO en de vertaling hiervan naar het contract is opgenomen in bijlage 2. Deze informatie is te zien als nadere onderbouwing van hoofdstuk 3 waarin de aanpassingen per discipline worden beschreven. Tot slot, wordt verwezen naar de ontwerpnoot van het VO voor een meer uitgebreide toelichting op het inrichtingsplan.

2 Aanvullend onderzoek

Om tot een definitief ontwerp te komen zijn een aantal aanvullende onderzoeken uitgevoerd. Hieronder een overzicht en een weergave van de belangrijkste uitkomsten per onderzoek.

2.1 Bodemonderzoek

Door Antea Group zijn de volgende zaken onderzocht ten aanzien van de bodem:

- beoordeling milieu-hygiënische bodemkwaliteit;
- plaatsen van twee grondboringen om de bodemopbouw direct onder de aanwezige riolering vast te stellen;
- onderzoek naar grondwaterkwaliteit door deze middels het bemonsteren van twee aanwezige peilbuizen te analyseren op metalen en nat chemische bepalingen.

Uit een analyse van de bodemkwaliteit blijkt geen sprake te zijn van bijzonderheden ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging. In de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart is aangegeven dat vrijkomende grond voldoet aan de Achtergrondwaarde, wat betekent dat het om schone grond gaat. Indien bij de realisatie van het plan grond van elders wordt toegepast dan dient deze eveneens te voldoen aan de Achtergrondwaarde.

Naar aanleiding van het onderzoek naar de grondwaterkwaliteit kan worden vermeld dat in het water een hoog gehalte aan droogrest onopgeloste bestanddelen is aangetroffen. Een maatregel ten behoeven van de bemaling/ lozing is het toepassen van een zandfilter.

2.2 Onderzoek naar duikers van het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHR)

Er zijn overleggen gevoerd met HHR ten aanzien van een aantal duikers binnen de projectscope. Deze zijn verzakt. Gezien de technische staat van deze duikers is besproken of deze tegelijkertijd met de herinrichting vervangen kunnen worden. De duikers worden vooralsnog niet vervangen.

2.3 Onderzoek naar de kruipruimtes

Doordat het openbaar gebied is verzakt is het aannemelijk dat in de kruipruimtes ook verzakkingen hebben plaatsgevonden. In principe valt het herstellen van deze verzakkingen buiten de scope van het project. Wel is er een advies opgesteld hoe met deze verzakkingen om kan worden gegaan. Dit is tijdens de bewonersavonden aan de bewoners gepresenteerd.

2.4 Proefsleuven

De eigenaren van kabels en leidingen zijn reeds aan het begin van het traject betrokken. In juni en juli hebben nutsbedrijven proefsleuven gegraven om de ligging van de kabels en leidingen nader te bepalen en een besluit te nemen over het wel of niet meeliften met de herinrichting. De nutsbedrijven gaan met hun leidingen mee omhoog. Nadere afstemming hierover vindt nog plaats.

2.5 Onderzoek naar mogelijkheden loswal Provincie Zuid Holland (PZH)

Tijdens de uitvoering moet veel materiaal, zoals zand, grond en lichtgewicht ophoogmateriaal worden aangevoerd. Eén van de mogelijkheden is de aanvoer over het water De Vliet. Daarom is

2.6 Inventarisatie verzakkingen particuliere tuinen

[illegible]

Tot slot is een vergunningenscan uitgevoerd. Uitkomst hiervan is dat sprake is van drie benodigde vergunningen.

Om te bepalen welke contractvorm wordt toegepast om een aannemer voor het werk te contracteren, zijn door Antea Group in een overleg met de gemeente op 16 juli j.l. drie contractvormen gepresenteerd, te weten: 1) een RAW-besteding, 2) een Bouwteam en 3) een Engineering & Construct Contract. Op basis van dit overleg zou een Engineering & Construct-contract de meest voor de hand liggende keuze zijn. Echter doordat de nutsbedrijven meegaan in de werkzaamheden en deze partijen niet onder de UAV-GC wensen te werken, is alsnog gekozen voor een RAW-besteding.

Blad 4 van 11

3 Aanpassingen op basis van het VO

Het VO is in april 2015 aan bewoners gepresenteerd en betrokkenen van de gemeente zijn gelijktijdig geïnformeerd. Hieronder wordt ingegaan op de aanpassingen per discipline, die op basis van het VO zijn doorgevoerd om te komen tot een DO. De reacties van bewoners op het VO en de adviezen van Antea Group zijn in bijlage 2 opgenomen. Ze vormen een gedetailleerde onderbouwing van de aanpassingen die hieronder in hoofdlijnen worden behandeld.

3.1 Verkeer

In de hele wijk blijft sprake van een 30-km zone, een erftoegangsgebied. Om de trottoirs en loopstroken visueel van de rijbanen te onderscheiden wordt gebruik gemaakt verschillende materialen en kleurstellingen. Op een aantal plekken zijn in de verhoogde kruisingen kleine aanpassingen doorgevoerd qua grootte, indeling en kleurstelling.

3.2 Parkeren

Op een aantal plekken zijn parkeerplaatsen verwijderd, verplaatst of anders ingetekend ten opzichte van het VO. Het aantal parkeerplekken is afgenomen t.o.v. het VO, maar zijn er nog meer dan de bestaande situatie. Ook de maatvoering van de parkeervakken blijft onveranderd.

3.3 Groenvoorziening

In het DO zijn slechts op een aantal plekken enkele aanpassingen gedaan met betrekking tot standplaats of type boom. Een voorstel voor de boombeplanting is opgenomen in een bomenplan, welke ter goedkeuring aan de gemeente is voorgelegd. Op basis daarvan is de financiële onderbouwing van de grondvoorziening definitief te maken.

3.4 Verlichting

Alle verlichting wordt vervangen door led-armaturen. De verlichting wordt teruggeplaatst op dezelfde locaties als de bestaande situatie. Daar waar de lichtmast in een nieuw parkeervak komt, wordt deze verschoven naar het trottoir.

3.5 Riolering

In overleg met de gemeente is besloten de riolering van de Wickelaan ook te vervangen. Daarnaast is in overleg met de gemeente besloten om PVC-riolering toe te passen. Deze buizen zijn lichter en aan minder zetting onderhevig.

3.6 Straatmeubilair

Alle bestaande inrichtingsmaterialen worden herplaatst. Huidige scheefstand van diverse objecten wordt hiermee direct verholpen. Paaltjes in woonstraten worden verwijderd. Belangrijkste aanpassing ten opzichte van het VO heeft te maken met de fietssluisen in de steegjes (aan de kant van het water De Vliet). Op de plekken waar de steegjes uitkomen op een doorgaande weg, wordt een fietssluis gehanteerd om te voorkomen dat fietsers de weg

opschieten. In alle overige steegjes wordt een uitneembare paal geplaatst, zodat de groenstrook langs De Vliet voor beheerders van de gemeente en de provincie toegankelijk blijft.

3.7 Kabels en leidingen

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met de nutsbedrijven, die kabels en/of leidingen in het projectgebied in eigendom hebben. Nutsbedrijven kunnen meeliftten op de herinrichting en hebben de mogelijkheid gekregen om proefsleuven te graven. De nutsbedrijven hebben aangegeven mee te gaan in de ophoogwerkzaamheden.

3.8 Kunstwerken

Beschoeiingen worden niet vervangen, met uitzondering van de beschoeiing ter hoogte van het gemaal. In de contractfase wordt dit nader uitgewerkt.

3.9 Speelplekken

In het DO is ruimte gereserveerd voor de speelplekken. Deze plekken hebben in het DO echter geen invulling gekregen. De invulling van de speelplekken worden in een latere fase middels bewonersparticipatie bepaald. Het hekwerk langs de speelplek op de Landlustlaan blijft gehandhaafd.

3.10 Voorzieningen afvalinzameling

Bestaande ondergrondse containers worden teruggeplaatst. In het plan is geen sprake van meer of nieuwe voorzieningen ten behoeve van de afvalinzameling. Hiertoe moet de gemeente nog een zienswijze/ beleid opstellen.

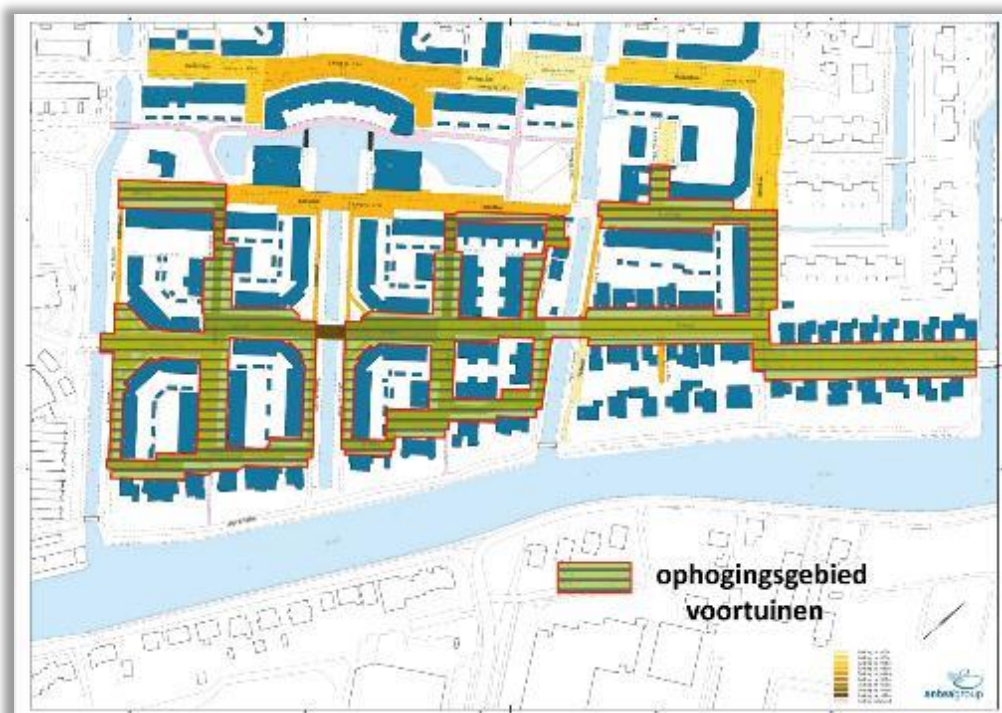
Ten aanzien van de ophoging is vastgesteld terug te gaan naar een gemiddeld straatniveau van NAP+0,15m. In het DO is dit uitgewerkt door het hele ontwerp in de hoogtemaatvoering te zetten. De hoogtemaatvoering is afhankelijk van het dorpelniveau van de woningen gecombineerd met het benodigde afschot in de weg/ trottoir ten behoeve van de afwatering.

Advies gebruik van ophoogmaterialen:

-  Eps onder rijbaan en P
-  Flugsand onder trottoir
-  Ophoog zand

Ook hier is de noodzaak van ophoging gekoppeld aan het dorpelniveau van de woningen gecombineerd met het benodigde afschot in de weg/ trottoir ten behoeve van de afwatering. Conclusie: Particuliere voortuinen worden opgehoogd indien sprake is van een verschil groter dan 15 cm. In afbeelding 3 op de volgende pagina is te zien welke voortuinen in aanmerking komen voor ophoging.

Blad 7 van 11



Voor de ophoging van particuliere voortuinen is gekozen voor optie 2 uit de ontwerpnoot van mei jl. Dit betekent het volgende:

Bewoners verwijderen hun waardevolle elementen (beplanting, bestratingen, erfscheidingen ed.) uit de tuin. Vervolgens haalt de aannemer de tuin verder leeg en vult aan met zand en/of grond. De eigenaren kunnen vervolgens zelf hun tuin weer inrichten.

5 Planning

Start- en ontwerpfase

- Eind september 2015: Definitief ontwerp gereed
- Oktober 2015: Bewonersavonden
- November 2015: Inspraakprocedure
- December 2015: Definitief Ontwerp aanbieden aan College en Raad
- Januari 2015: Besluit in College en Raad

Bestekfase

- Q4 2015: Aanbestedingskeuze, selectieleidraad opstellen, besteksontwerp opstellen (inclusief keuze materialisering), aanbestedingstukken opmaken
- Q2 2016: Aanbestedingsprocedure

Uitvoeringsfase

- Q3 2016: Start uitvoeringsfase

Bijlage 1: Kaders en uitgangspunten gemeente

Onderstaande kaders en uitgangspunten zijn bepaald door de gemeente (op basis van het Plan van Aanpak en diverse overleggen met deskundigen en betrokkenen van dit project)

- **Integrale aanpak:** rioolvervanging geeft aanleiding om de openbare ruimte (boven maaiveld) her in te richten en overige ondergrondse infrastructuur te vervangen indien noodzakelijk.
- **Duurzame inrichting:** aandacht voor de levensduur van te verrichten werkzaamheden, namelijk een goed functioneren van de riolering voor de komende 30 jaar goed.
- **Ruimtelijke kwaliteit:** Handboek openbare ruimte (2014), Beheerkwaliteitsplan (2004) en Wijkgroenbeheerplan de Rietvink / 't Lien (2013) zijn kader stellend voor de kwaliteit van inrichting en beheer (kwaliteitsniveau B).
- **Maatwerk per straat:** de ondergrondse en bovengrondse situatie verschilt per straat, van een uniforme aanpak is dus geen sprake.
- **Mogelijkheden en afweging in samenhang:** de mogelijkheden per straat zullen uiteindelijk in hun samenhang bekeken en afgewogen worden. De finale keuze ligt bij de gemeente.
- **Onderzoek huidige situatie:** verschillende onderzoeken zijn nodig geacht om de huidige situatie, zoals de aard van de zettingsproblematiek, in kaart te brengen.
- **Participatieproces:** bewoners worden geïnformeerd en betrokken om te komen tot een gedragen plan en een tevreden bewoner. De verbetering van openbare gebied staat centraal, er wordt niet ingegaan op schadeclaims- en afhandeling aangaande verzakkingen privétuinen.
- **Ophogen openbare ruimte:** tot circa 15cm onder oorspronkelijke aanlegniveau (NAP+0,15m).
- **Ophogen privé-voortuinen:** alleen aanpakken indien sprake is van tenminste 15cm verzakking ten opzichte van oorspronkelijk aanlegniveau.
- **Financiële ruimte:** keuzes maken aan de hand van het VO, de financiële onderbouwing van het plan (rioolvervanging, herinrichting en ophogen privétuinen) is opgenomen in H5.

Bij het opstellen van het VO is prioriteit gegeven aan de volgende specifieke aspecten:

- veiligheid -> veilig volgens Duurzaam Veilig
- toegankelijkheid -> optimalisatie maatvoering volgens CROW richtlijnen, ophogingsniveaus vanuit gebruiker
- ruimtelijke inrichting -> verbeteren functionaliteit (v.b. looplijnen, parkeer- en groenvakken), vergroten aantal parkeerplaatsen
- ruimtelijke kwaliteit -> uitvoeringsprogramma voor groen- en beheerbeleid, aandacht voor specifieke bewonerswensen

Bijlage 2: Kanttekeningen bewoners op DO

**Bewonersavonden De Rietvink (5, 6 en 7 oktober 2015) Commentaar/suggesties/voorstellen
bewoners per avond**

Nr.	Suggesties/voorstellen bewonersavond 1 – 5 oktober 2015	Follow-up gemeente
1	Optie instellen 1-richtingsverkeer Westboschlaan in zuidelijke richting ivm verkeersveiligheid situatie.	Het instellen van eenrichtingsverkeer is technisch mogelijk. Wel is het middel van instellen eenrichtingsverkeer zwaar voor het effect wat men wil bereiken (veiliger kruispunt Westboschlaan / De Schakel). Feit is ook dat door het instellen van eenrichtingsverkeer er harder gereden gaat worden (omdat er geen verkeer uit de andere richting komt). Dit zorgt op andere vlakken weer voor een onveiliger situatie en de vraag is of het kruispunt door het eenrichtingsverkeer veiliger wordt. De gemeente komt daarmee tot de conclusie om de circulatie niet te wijzigen (dus geen eenrichtingsverkeer in te stellen).
2	Om parkeren op trottoir De Schakel net voor de bocht naar de Westboschlaan in zuidelijke richting tegen te gaan, bollen op het trottoir plaatsen.	Wordt gehonoreerd; het plan wordt aangepast.
3	Graag overleg met buurtbewoners in het kader van participatie bij keuzes en proces voor herinrichting van de twee speelvelden die volgend jaar onder handen worden genomen (ipv 2017).	Buurtbewoners worden bij herinrichting betrokken. Wordt ingepland en gecommuniceerd via projectwebsite en per brief.
4	Markeringslijnen voor gewenst gebruik van de openbare weg op Westboschlaan en De Schakel om verkeersveiligheid te vergroten.	Bij het toepassen van een eenduidige inrichting binnen het concept Duurzaam Veilig worden er geen extra markeringslijnen toegepast in een 30 km-zone.
5	Dubbelzijdige uitritten creëren op even huisnummers aan De Wickelaan en de bestaande situatie bij de oneven huisnummers aan de De Wickelaan handhaven.	Indien de bewoners van de betreffende even huisnummers dit wensen dienen zij een formele inritvergunning aan te vragen. Als de vergunning wordt afgegeven, kunnen de werkzaamheden meegenomen worden in het plan. Kijk hier voor een vergunningsaanvraag.
6	Evaluatie via communicatie met de wijk borgen bij einde project.	Wordt verder uitgewerkt door nog op te zetten communicatieplatform als afhechting van het totale project. Meer informatie hierover volgt

		via de projectwebsite en via de nieuwsbrief
7	Verzoek om 'schamptrottoir' in de Kerkweide tussen hsnr. 15 – 9 zo smal als verantwoord te maken ivm toegankelijkheid bij achterwaarts uitrijden autoverkeer.	90 cm is minimale maat die verantwoord is. Daarom conform DO handhaven.
8	Verplaatsen plateau naar huidige locatie; Kerkweide 9/10.	Wordt niet gehonoreerd ivm handhaven eenduidige inrichting waarbij uitritten niet gelijkwaardig zijn.
9	Verplaatsen plateau naar huidige locatie; Wickelaan 54/63.	Zie 8.
10	Aandacht voor hoogwaterproblematiek langs voetpad De Wedde (Vliet) op meerder locaties.	Oplossing drainage wordt meegenomen in plan.
11	Verzoek om boom in plantsoen Wickelaan 64 langs zijgevel te laten vervangen.	De betreffende boom staat op gemeentegrond en wordt vervangen.
12	Aanbrengen bochtmarkering op plateau Wickelaan.	Zie 4.
13	Onduidelijkheid eigendomsgrenzen woningtoegang Kerkweide 25 en 23.	Kadastrale check laten zien dat eigendommen particulier zijn.
14	Verzoek transformatie groenvak naar tegels Westboschlaan 65.	Gehonoreerd; wordt in plan overgenomen.
15	Inritten naar woonstraat Westboschlaan 118 en 65, nabij speelweide.	Gehonoreerd; wordt in plan overgenomen.
16	Toevoegen inrit tussen Westboschlaan huisnr 147 en flat.	Wordt niet gehonoreerd in verband met bestaande drempel.

Nr.	Suggesties/ voorstellen bewonersavond 2 – 6 oktober 2015	Follow-up gemeente
17	Parkeerprobleem bij uitvoeringswerkzaamheden?	Betekent inderdaad extra parkeerdruk binnen de wijk. Alternatieve opties worden bekeken.
18	(Locatie) ondergrondse containers integraal meenemen bij planvorming/uitvoering werkzaamheden.	Is ook wens van de gemeente. Hangt ook mede af van aanpassingen in afvalbeleid gemeente die bestuurlijk voorliggen.
19	Glasvezel meenemen?	Nee, wel worden bestaande internetverbindingen qua capaciteit ruimer en word hierdoor de snelheid verhoogd.
20	"Slimme meters" in huisaansluitingen direct meenemen bij werkzaamheden?	Is voor de gemeente ook logisch, maar hangt af van nutsbedrijven. Wordt door gemeente ingebracht
21	Wickelaan 64; zij-tuin met boom meenemen in ophoging en vervangen boom. Controle op kadastrale grenzen.	Zie 11.
22	Kerkweide 2; angst voor te steil talud tussen rijbaan/ophoging en waterkant	Veiligheid wordt als aandachtspunt meegenomen bij plan.

23	Singel Kerkweide 2 en 21; verzoek om drie nieuwe bomen te plaatsen op de kruising met de Kerkweide en de singel.	Wordt gehonoreerd en opgenomen in plan. Soort bomen nader te bepalen.
24	Landlustlaan 19; verzoek voor lijngoot ivm verwachte wateroverlast	Wordt gehonoreerd en opgenomen in plan.

Nr.	Suggesties/ voorstellen bewonersavond 3 – 7 oktober 2015	Follow-up gemeente
25	Bomen met grotere omtrek bij herinrichting wijk	Is insteek van gemeente; waar technisch mogelijk zal gemeente dit doen.
26	Zichtbaarheid (lens) aanbrengen via bolletjes op 't Breede Weer	Wordt niet gehonoreerd vanuit eenduidige inrichting wijk.
27	Aandacht voor parkeerproblemen die ontstaan bij uitvoering van de werkzaamheden	Betekent inderdaad extra belasting andere delen van de wijk. Alternatieve opties worden bekeken.
28	Kerkweide 13; tijdelijke opstelplaats busje? Niet tolereren.	Gemeente kan geen tijdelijke opstelplaats faciliteren.
29	Windlustsingel 37; paal bij voetpad?	Ja wordt gehonoreerd.
30	Landlustlaan 63; verzoek om boltegels in de bocht te plaatsen	Zie 26.

Nr.	Suggesties/ voorstellen door bewoners gedaan in oktober 2015 (buiten avonden om)	Follow-up gemeente
31	De Kerkweide wordt bij de brug nabij de stelling verhoogd tot 1.50 (niveau brug). U trekt het niveau van de brug door over ca. 5 meter. tot voorbij De Stelling. Ik heb daar bezwaar tegen omdat het verkeer tot vlak mij mijn woning hoger komt te rijden dan nu het geval is. Op dit moment zakt de weg vanaf de fundering van de brug - enkele meters vóór De Stelling langzaam naar straatniveau. Naast extra overlast daardoor zal ook het niveau van De Stelling bij de aansluiting op Kerkweide hoger worden. ook dat is voor mij nadeliger. Ik verzoek met klem de huidige situatie te handhaven. De aansluiting Kerkweide De Stelling geeft tot op heden geen problemen.	De gemeente gaat de huidige verzakte situatie herstellen tot dichtbij het oorspronkelijke aanlegniveau. Kortom: herstellen van het schadebeeld. Het gaat hierbij om een maximale ophoging van circa 60 cm in het maaiveld links en rechts van de brug (Kerkweide/De Stelling).
32	U kapt de 3 populieren op de hoeken van de brug, maar in het DO komt daarvoor niets terug. Deze bomen hebben een functie. Ik zou graag zien dat wederom 3 populieren worden terug geplant.	Zie 23
33	De Kerkweide ter hoogte van De Stelling wordt over een lengte van enkele meters aanzienlijk verhoogd, naar 1.50 meter tot op het niveau van de brug. Deze hoogte loopt door tot net voorbij De Stelling. Het gevolg is ook dat De Stelling zelf ter hoogte van mijn voorgevel/raam aanzienlijk hoger komt te liggen. Dit heeft nadelige	Zie 31

	effecten voor mijn woning, maar ook voor de tuin zelf. In de huidige situatie zakt De Kerkweide vanaf de fundering van de brug op de waterlijn - enkele meters vóór De Stelling - geleidelijk naar straatniveau Ik verzoek met klem deze huidige situatie als uitgangspunt te nemen. Dit voorkomt overlast voor mijn woning (zicht op hoger rijdende auto's, inschijnende koplampen, geluid, aansluiting tuin). De huidige situatie heeft tot op heden ook nog nooit problemen veroorzaakt.	
34	De 3 populieren op de hoeken van de brug in het talud zijn verdwenen, er komt geen enkele boom voor terug vlgs het DO. Als de huidige populieren moeten worden gekapt, verzoek ik u 3 populieren terug te planten. Deze 3 bomen markeren en maskeren de brug en hebben een functie.	Zie 23

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.