Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Leidschendam-Voorburg

Datum 7 juli 2026
Nummer 4814
Onderwerp Raadsbrief Wensen en bedenkingen vragen Intergemeentelijk Gebiedsprogramma, “Geothermiecentrale, Doorontwikkeling Binckhorst en De Vlietlijn" en Nota van Antwoord.

Portefeuillehouder Wethouder Belt

1. Aanleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment heeft de gemeente Leidschendam-Voorburg - net als alle andere gemeenten – op grond van artikel 3.5 Omgevingswet de mogelijkheid om een vrijwillig programma op te stellen. Het programma kan ingezet worden voor sectorale, multisectoriële of gebiedsgerichte uitwerking van beleid. Vaststellen van een programma is op grond van artikel 3.4 omgevingswet de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Een programma is zelfbindend, dat betekent dat het alleen het bestuur zelf bindt. Het programma vormt daarmee een kader voor nadere uitwerking in een wijziging van het omgevingsplan om daarmee de in het programma beleidsmatig vastgelegde en gewenste kwaliteit van de fysieke leefomgeving juridisch planologisch te borgen.

Op 15 juli 2025 heeft uw college het ‘ontwerp Intergemeentelijk Gebiedsprogramma Doorontwikkeling Binckhorst, De Vlietlijn en Geothermie’ (hierna: ‘Intergemeentelijk Gebiedsprogramma’ of ‘IGP’) met bijbehorende ontwerp PlanMER vrijgegeven voor de ter inzagelegging.
De afgelopen periode zijn er aan de hand van de ingediende zienswijzen, het adviesrapport van de commissie MER en de besluitvorming op de onderzochte varianten, wijzigingen in het intergemeentelijk gebiedsprogramma doorgevoerd.

Met deze raadsbrief wordt de gemeenteraad gevraagd of zij over de Nota van Antwoord en het IGP en voornemen van het college om hiermee in te stemmen eventuele wensen of bedenkingen heeft. In de eerst mogelijke vergadering van de commissie Omgeving kunnen de commissieleden eventuele wensen en bedenkingen kenbaar maken aan het college door deze raadsbrief te agenderen.

De belangrijkste wijzigingen in het IGP (mede naar aanleiding van de Nota van Antwoord) Op blz 8 tm 11 van de Nota van Antwoord staan de wijzigingen die zijn doorgevoerd in het IGP.
Er wordt bijvoorbeeld duidelijker aangegeven:

- hoe het proces van de projectMER werkt en hoe de participatie met betrokkenen dan gaat
- hoe het vervolg proces eruit ziet in geval van trillings/geluidshinder..
- hoe het verdwijnen van groen wordt voorkomen

Daarnaast is een belangrijke wijziging dat er (nog) geen keuzes worden gemaakt op enkele onderdelen.

- De varianten voor de maatregelpakketten om ongewenst verkeer door Voorburg-West en Rijswijk te weren (eerder genoemd: ‘doorstroombelemmerende maatregel’ op de Geestbrug of op de Binckhorstlaan/Westenburgstraat ter hoogte van de Broeksloot) blijven in afwachting van het Regionale Bereikbaarheidsonderzoek mogelijk.
- De varianten voor de locatiekeuze voor de eindhalte bij Station Voorburg (ter hoogte van Opa’s Veldje of op het Stationsplein) blijven in afwachting van het Regionale Bereikbaarheidsonderzoek mogelijk.
- Voor het te kiezen alternatief op de Binckhorstlaan in Leidschendam-Voorburg wordt in afwachting van de participatie met de omgeving, nog geen keuze gemaakt.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de eerdere iBabs-dossiers:
3801 Vaststellen proces gebiedsvisie HOV CID Binckhorst.
3952 Vrijgeven voor zienswijze procedure van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau PlanMER, “De Vlietlijn en doorontwikkeling Binckhorst.”
4258 Vaststellen Nota van Antwoord voor zienswijze procedure van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau PlanMER, “De Vlietlijn en doorontwikkeling Binckhorst.”
4330 Vrijgeven Intergemeentelijk Gebiedsprogramma voor zienswijze procedure “De Vlietlijn en doorontwikkeling Binckhorst.”

2. Inhoudelijke uiteenzetting

In het IGP hebben de gemeenten Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk gezamenlijk De Vlietlijn uitgewerkt (deel B), en beschrijft de gemeente Den Haag daarnaast individueel het Gebiedsprogramma ‘Doorontwikkeling Binckhorst (deel A) en Geothermie’ (deel C). In deel D worden de milieueffecten en het vervolg beschreven. De milieueffecten hebben betrekking op alle drie de onderdelen: doorontwikkeling Binckhorst, De Vlietlijn en de geothermiecentrale.

Uit de zienswijzen komt een vergelijkbaar beeld als uit de online raadpleging van Populytics (zie ook raadsvoorstel 4446). De insprekers hechten veel waarde aan groen, verkeersveiligheid, ruimte voor de voetgangers en fietsers. De insprekers maken zich zorgen over de impact (trilling en geluid) van De Vlietlijn. Op basis hiervan zijn wijzigingen in het IGP doorgevoerd.

De belangrijkste wijziging in het IGP is dat er (nog) geen keuzes gemaakt worden voor zowel (1) de maatregelpakketten om ongewenst verkeer door Voorburg-West en Rijswijk te weren en (2) de locatie van de eindhalte bij station Voorburg. Keuzes hierover worden gemaakt in afwachting van de inzichten van het Regionale bereikbaarheidsonderzoek en participatie. Daarnaast (3) is er nog geen keuze gemaakt voor de inrichting van het Voorburgse deel van de Binckhorstlaan in afwachting van de participatie. Bij het IGP is een mutatieoverzicht gevoegd waarin gemakkelijk de wijzigingen terug te vinden zijn.

Op basis van de zienswijzen is ook de PlanMER aangepast. De aanpassingen in de PlanMER zijn terug te vinden in het mutatieoverzicht. Hieruit blijkt duidelijk en overzichtelijk welke wijzigingen en uitbreidingen van de PlanMER zijn aangebracht op basis van de zienswijzen. Dit zijn vooral wijzigingen om meer en betere uitleg te geven over de uit te voeren onderzoeken of de mogelijk te nemen maatregelen.

Het IGP zal, na eventuele wensen en bedenkingen van de 3 gemeenteraden, op hetzelfde moment ter besluitvorming voorgelegd worden in de colleges van de 3 gemeenten. Voor de gemeente Leidschendam-Voorburg zal pas na het afronden van het Regionale Bereikbaarheidsonderzoek een keuze gemaakt worden voor het maatregelpakket om ongewenst verkeer door Voorburg-West en Rijswijk te weren en de locatie van de eindhalte Station Voorburg. Daarom staan in het IGP alle varianten die eerder zijn opgenomen nog beschreven. Deze varianten kunnen na een keuze vervolgens per gemeente eventueel juridisch-planologisch verankerd worden door een wijziging van het Omgevingsplan. Deze stap is noodzakelijk om de uitgangspunten en beleidsmatige kaders uit het IGP te borgen in het juridisch bindende planinstrument.
Dit is noodzakelijk om de regio bereikbaar te houden en door te kunnen met de woningbouw in de Binckhorst. Deze woningbouw is van nationaal belang. Voor Leidschendam-Voorburg is het toevoegen van woningen in en nabij de gemeente ook van belang om voldoende passende woonruimte te hebben. Onze eigen huidige woningvoorraad sluit onvoldoende aan bij de behoefte. Vanuit die behoefte en de regionale samenwerking is de gemeente Leidschendam-Voorburg mede-opdrachtgever voor De Vlietlijn en het IGP. Dit om de woningbouw te garanderen, De Vlietlijn mogelijk te maken en vooral ook om afspraken te maken over het garanderen van de leefbaarheid en bereikbaarheid in en om onze gemeente.

Om de gemeenteraad voldoende te betrekken in het besluitvormingsproces wordt het IGP, voordat definitieve besluitvorming plaats vindt in het college, aan de gemeenteraad voorgelegd om wensen en bedenkingen te uiten.

Het college acht het voor de doorontwikkeling van woningbouw van belang dat het IGP en de Nota van Antwoord dit jaar vastgesteld worden.

Aparte besluiten over (1) het maatregelpakket om ongewenst verkeer door Voorburg-West en Rijswijk te weren, (2) de locatie van de eindhalte van De Vlietlijn en (3) de inrichting van de Binckhorstlaan voorbereid en later aan de gemeenteraad voorgelegd. Hiervoor zijn inzichten vanuit het onlangs bestuurlijk afgesproken Regionale Bereikbaarheidsonderzoek van belang. De bestuurlijke besluiten worden op basis van dit onderzoek en participatie genomen.
Dit geldt ook voor de herinrichting van de Prinses Mariannelaan.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan secretaris	M.W. Vroom burgemeester

Bijlagen behorende bij deze raadsbrief:

4814_1	Nota van Antwoord Intergemeentelijk Gebiedsprogramma, “Geothermiecentrale, Doorontwikkeling Binckhorst en De Vlietlijn"
4814_2	Intergemeentelijk Gebiedsprogramma, “Geothermiecentrale, Doorontwikkeling Binckhorst en De Vlietlijn" (deel A tm D)
4814_3	Mutatieoverzicht Intergemeentelijk Gebiedsprogramma
4814_4	PlanMER (deel A tm C)
4814_5	Mutatieoverzicht PlanMER