

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 24 maart 2026
Nummer 4682
Onderwerp Raadsvoorstel Vaststellen reparatiebesluit Landelijk-2, maart 2026

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- a. Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 24 maart 2026 reparatiebesluit Landelijk-2 vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.1916.RepLandelijk2-VG01 met bijbehorende bestanden.
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

2. Aanleiding

De raad heeft op 9 juli 2024 het bestemmingsplan Landelijk-2 gewijzigd vastgesteld. Landelijk-2 verving ongeveer 25 voorgaande ruimtelijke plannen door één nieuwe, uniforme bestemmingsregeling voor een groot deel van het landelijk gebied van Leidschendam, Voorburg en Stompwijk. Bestemmingsplan Landelijk-2 had hiermee vooral een conserverend en beleidsneutraal karakter.

Tegen dit vaststellingsbesluit hebben meerdere appellanten beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld. Na bestudering van de beroepsschriften is het noodzakelijk gebleken om enkele aanpassingen aan te brengen in het bestemmingsplan. Het betrof beroepsschriften van een aantal appellanten dat direct met terechte gronden in beroep is gegaan, dus zonder eerst een zienswijze te hebben ingediend. Anders had de gemeente in de fase van zienswijze de aanpassingen doorgevoerd. Minimaal vier beroepsschriften geven aanleiding om de planologische situatie op enkele percelen te repareren. Deze beroepsschriften zijn dus veelal (met terechte onderbouwing) pas ontvangen na vaststelling door de raad.

Voor bestemmingsplan Landelijk-2 is geconstateerd dat het plan op punten gerepareerd moet worden. De beroepsschriften geven aanleiding om de planologische situatie nu al te repareren en niet te wachten op een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3. Afwegingen

Artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om hangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke bestemmingsplan te repareren in de vorm van het nemen van een zogenaamd reparatiebesluit. Met dit besluit maakt gemeente gebruik van die mogelijkheid.

Met dit reparatiebesluit gaat de gemeente proactief aan de slag met het repareren van Landelijk-2 voor die percelen waar dit eerder niet goed is gegaan. Technisch is het veel makkelijker en praktischer om een bestemmingsplan ambtshalve aan te passen dan pas reactief na een uitspraak van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State.

Gelet op eerdere ervaringen bij het Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk en bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Meeslouwerpolder, kan inhoudelijke behandeling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State naar verwachting nog ongeveer twee jaar op zich laten wachten. Dat geeft tijd om de situatie nu ambtelijk te repareren en reclamanten die naar onze mening terecht hebben geappelleerd alvast tegemoet te komen.

De reparaties liggen versnipperd over het buitengebied van Leidschendam. Het gaat om vier locaties in totaal. De reparaties maken geen nieuwe bouwmogelijkheden mogelijk en bevatten geen nieuwe bestemmingen. In drie gevallen gaat het over een correctie van de verbeelding. In één van de vier gevallen betreft het de correctie van een planregel.

Reparatie 1. Oostvlietweg 41, Leidschendam

Bij het vooroverleg heeft Dunea aan de gemeente verzocht om een belemmeringenstrook van 9 meter vanaf het hart van hun waterleiding aan te houden. Eerst pas tijdens het indienen van het beroepsschrift bleek op het perceel Oostvlietweg 41 een privaatrechtelijke afspraak te bestaan met de voorloper van Dunea om een belemmeringenstrook van 6 meter aan te houden. Aan Dunea is vervolgens gevraagd te controleren of dit ergens anders ook in het plangebied speelt, maar dat is niet het geval. Op basis van deze informatie van het wordt voorgesteld om bij Oostvlietweg 41 de belemmeringenstrook op de verbeelding aan te passen naar 6 meter vanaf het hart van de waterleiding. De bestemmingsplanregels behoeven geen wijziging.

Reparatie 2. Molendriegang, Leidschendam

De Rijnlandse Molenstichting heeft als nieuwe eigenaar van de Molendriegang terecht ruimere bepalingen opgemerkt voor het bouwen binnen een molenbiotoop dan is vastgelegd in de provinciale verordening. De Rijnlandse Molenstichting heeft inmiddels haar beroepsschrift ingetrokken. Zij verzoeken de gemeente de bepalingen uit de provinciale verordening over te nemen. Voorgesteld wordt de bestemmingsplanregels van artikel 44.3 vrijwaringszone - molenbiotoop zijn hierop aan te passen.

Reparatie 3. Nieuwe Vaartlaan 4-6, Leidschendam

Dit betreft een kavel waar eerst alleen een bestemmingsvlak was met een bouwmogelijkheid. Door uniformering in bestemmingsplan Landelijk-2 is per abuis geen bouwvlak opgenomen, waarmee de

oorspronkelijke bouwmogelijkheid is ontnomen. Dit is onterecht en moet worden gerepareerd op de verbeelding, zodat de bouwmogelijkheid er weer zal zijn. Op het gele bestemmingsvlak is nu een bouwvlak te zien. De bestemmingsplanregels zijn niet gewijzigd.

Reparatie 4. Perceel D 1746 naast Stompwijkseweg 54A, Leidschendam

Dit perceel heeft nu de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden. De gronden van het perceel zijn daarmee - voor zover relevant - bestemd voor de instandhouding, versterking en/of het herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, bestaande uit de openheid, het verkavelings-/slotenpatroon en landschapselementen. De toegangsweg, de inrit naar het perceel, de verharding en beplanting op het perceel zijn heel oud. Het perceel is ook in gebruik als tuin en heeft hoge bomen die al jaren staan. Ook wordt de openheid en het verkavelings-slotenpatroon al verstoord door bomen en bebouwing van een andere eigenaar die achter perceel D 1746 staan, gelegen in de bestemming Agrarisch en in het bouwvlak. Om deze redenen wordt de bestemming van perceel D 1746 Wonen - Grondgebonden - buitengebied.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Het reparatiebesluit Landelijk-2 bevat geen ruimtelijke ontwikkelingen welke op basis van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening vergezeld dienen te gaan van een exploitatieplan dan wel waarvan het kostenverhaal anderszins dient te worden geregeld. Voor dit reparatiebesluit behoeft dan ook geen exploitatieovereenkomst of exploitatieplan te worden opgesteld.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Volgens vaste rechtspraak is het volgen van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) niet vereist als de wijziging betrekking heeft op een wijziging van ondergeschikte aard. In dit geval is sprake van ondergeschikte wijzigingen. Met dit reparatiebesluit worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt of is anderszins sprake van zaken die eerder niet mogelijk waren. Dit betekent dat er geen ontwerpbesluit ter inzage is gelegd en dat er geen zienswijzen kunnen worden ingediend.

Alle reparaties zijn afgestemd met de betrokkenen en zij willen graag dat de wijzigingen in het reparatiebesluit worden opgenomen. Daarnaast zijn alle indieners van een beroepsschrift in een gesprek van tevoren op de hoogte gebracht van dit voorgenomen besluit. Dit reparatiebesluit wordt na vaststelling in het kader van de beroepsprocedure verzonden aan de appellanten en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na vaststelling door de raad, wordt het reparatiebesluit ter inzage gelegd met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het blijft dus mogelijk om beroep in te stellen tegen het reparatiebesluit. Dit beroep kan enkel gaan over de gewijzigde onderdelen in dit besluit.

Datum 24 maart 2026
Nummer 4682
Pagina 4/4

Het reparatiebesluit Landelijk-2 met bijbehorende bestanden wordt digitaal gepubliceerd op het Omgevingsloket. De besluiten worden op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Gemeenteblad.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Documenten behorende bij dit raadvorstel

4682-02	Concept raadsbesluit Vaststellen reparatiebesluit Landelijk-2
4682-03	Reparatiebesluit Landelijk-2 (verbeelding, regels en toelichting)