



De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg,

gezien het voorstel van het college d.d. 3 februari 2026 (4027),

gelet op artikel 4 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 149 van de Gemeentewet,

b e s l u i t:

De Tweede wijziging Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023 vast te stellen.

Artikel I Wijziging verordening

A. Wijziging tekst artikel 3:8

Huidige tekst Artikel 3:8 Lokaal maatwerk	Nieuwe tekst Artikel 3:8 Lokaal maatwerk
Lid 2 De in het eerste lid omschreven woonruimten kunnen met voorrang worden toegewezen ten behoeve van het oplossen van door burgemeester en wethouders, in afstemming met betrokken partijen, te benoemen lokale categorieën knelpunten op de woningmarkt.	Lid 2 Voor de in het eerste lid omschreven woonruimten wijst de gemeenteraad in bijlage III van deze verordening lokale categorieën van woningzoekenden aan waarvoor sprake is van schaarste en verdringing op de woningmarkt.
Lid 3 Burgemeester en wethouders geven nadere invulling aan de onder het tweede lid genoemde categorieën knelpunten, waarbij: a. de regels transparant en inzichtelijk zijn voor woningzoekenden; b. er aantoonbaar sprake is van schaarste en verdringing in de benoemde categorieën knelpunten.	Lid 3 Burgemeester en wethouders kunnen, binnen de kaders van deze verordening en de door de raad vastgestelde categorieën, nadere regels stellen voor de toepassing van lokaal maatwerk bij de toewijzing van woonruimte, waarbij de regels transparant en inzichtelijk zijn voor woningzoekenden.

B. Toevoegen Bijlage III Lokaal maatwerk (artikel 3:8)

	Categorie woonruimte (gelabelde woonruimte)	Passendheidsdoelgroep
1	Woonruimte geschikt voor de huisvesting van doorstromers	Doorstromers uit een sociale huurwoning van de woningcorporatie in LV bij toewijzing van een woning in een duurder of goedkoper huursegment in geval de achter te laten woning niet passend is volgens de passendheidscriteria voor woningtoewijzing
2	Woonruimte geschikt voor de huisvesting van doorstromers	Senioren die een sociale huurwoning van de woningcorporatie in LV achterlaten bij toewijzing van een woning kleiner dan 80m ² (geen eengezinswoning)

3	Woonruimte geschikt voor de huisvesting van doorstromers	Doorstromers uit grote sociale huurwoningen (meer dan 80 m ²) of sociale eengezinswoningen van de woningcorporatie in LV met een huur onder de huurprijsgrens.
4	Woonruimte in de nieuwbouw geschikt voor de huisvesting van doorstromers	Doorstromers uit een sociale huurwoning van de woningcorporatie in LV bij toewijzing van een nieuwbouw sociale huurwoning
5	Woonruimte geschikt voor de huisvesting van doorstromers	Doorstromers bij toewijzing van vergelijkbare en passende woonruimte binnen hetzelfde wooncomplex;
6	Woonruimte in Stompwijk geschikt voor de huisvesting van starters of doorstromers	Woningzoekenden met maatschappelijk binding aan Stompwijk bij toewijzing van woonruimte in Stompwijk.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze wijziging treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 juli 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 7 juli 2026.

de griffier,



R.G.R. Jeene

de voorzitter,



M.W. Vroom