

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 3 februari 2026
Nummer 4027
Onderwerp Raadsvoorstel Vaststellen Tweede wijziging Huisvestingsverordening Leidschendam-
Voorburg 2023

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

De Tweede wijziging Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023 vast te stellen.

2. Aanleiding

Naar aanleiding van de Eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023 (verder: HVO) in de gemeenten van de woningmarktregio Haaglanden is gebleken dat de bevoegdheid voor de benoeming van categorieën woningzoekenden die in aanmerking kunnen komen voor een voorrangspositie bij woningtoewijzing volgens het zogenoemde Lokaal maatwerk, formeel niet juist in de HVO is geregeld. In dit raadsvoorstel wordt deze omissie via een technische wijziging gerepareerd.

De raad is bevoegd om de HVO te wijzigen.

3. Afwegingen

In de HVO zijn regels opgenomen voor de toewijzing van sociale en middeldure huurwoningen. De HVO is op 1 juli 2023 in werking getreden en eindigt van rechtswege op 1 juli 2027. Op 10 december 2024 heeft de raad een eerste wijziging in de HVO aangebracht (zie iBabs-dossier 3959). Dit betrof een aantal technische wijzigingen en het toevoegen van middeldure huurwoningen als vergunningplichtige woonruimten. Deze wijziging van de verordening is na regionale afstemming tot stand gekomen.

Bij de wijziging van de verordening in gemeente Westland is de vraag gesteld of de raad dan wel het college bevoegd is tot het benoemen van de categorieën woningzoekenden die in aanmerking kunnen komen voor een voorrangspositie bij woningtoewijzing volgens het zogenoemde Lokaal maatwerk. Uit juridische advies van Vijverberg Advocaten&Adviseurs, op verzoek van de Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden, is gebleken dat de bevoegdheid bij de raad ligt.

In de HVO is de bevoegdheid gemandateerd aan het college. Conform deze bepaling heeft het college de categorieën woningzoekenden benoemd (zie iBabs-dossier 1068). Deze categorieën woningzoekenden worden met deze wijziging opgenomen in een regionaal format en als bijlage III toegevoegd aan de HVO (zie concept raadsbesluit 4027).

Het juridisch advies is voorgelegd aan de portefeuillehouders Wonen van de gemeenten in Haaglanden (Bestuurlijke Tafel Wonen). Afgesproken is om het betreffende artikel in de Huisvestingsverordening van alle gemeenten in Haaglanden via een technische wijziging per 1 juli 2026 te repareren. In bijgevoegd concept raadsbesluit is de technische wijziging opgenomen. Indien de raad de wens heeft om méér of andere categorieën woningzoekenden voor het Lokaal maatwerk aan te wijzen, kan dit worden meegenomen in de nieuwe Huisvestingsverordening 2027.

De Tweede wijziging van de HVO wordt na vaststelling bekendgemaakt in het Gemeenteblad en is daarna zichtbaar op overheid.nl. De datum van inwerkingtreding is 1 juli 2026.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Deze technische wijziging van de HVO heeft geen gevolgen voor de positie van woningzoekenden omdat de toepassing van het Lokaal maatwerk niet verandert. Er is derhalve geen aanleiding en noodzaak voor participatie.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Documenten behorende bij dit raadvorstel

4027-2 concept Raadsbesluit Vaststellen Tweede wijziging Huisvestingsverordening
Leidschendam-Voorburg 2023