

Amendement toevoegen parkeerterrein uitgesloten

Agendapunt: 8.1

Onderwerp: **Raadsvoorstel vaststellen reparatiebesluit Landelijk-2, maart 2026**

Amendement van de leden: **Koos van Wissen (GBLV), Nicolas Muñoz Balvi (D'66), Vera Vos (PRO), Lieke Muller (Aandacht LV), Sangita Paltansing (fractie Paltansing)**

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aan het besluit als beslispunt toe te voegen:

1. Op de verbeelding van het “Reparatiebesluit Landelijk-2” wordt ter plaatse van het (huidige) kadastrale perceel D1746, naast Stompwijkseweg 54a, aan de bestemming ‘Wonen – Grondgebonden – buitengebied’ de functieaanduiding ‘*parkeerterrein uitgesloten*’ toegevoegd;
2. In regels van het “Reparatiebesluit Landelijk-2” wordt toegevoegd:

Artikel 3 Wonen – Grondgebonden – buitengebied

- I. Aan artikellid 28.1.1, onder j, wordt na “parkeerplaatsen” toegevoegd “met uitzondering van ter plaatse van de functieaanduiding ‘*parkeerterrein uitgesloten*’”.
- II. Na artikellid 28.3.3 wordt een nieuw artikellid 28.3.4 toegevoegd, dat luidt:

28.3.4 Parkeren

Ter plaatse van de functieaanduiding ‘*parkeerterrein uitgesloten*’ is het parkeren, opslaan en/of stallen van (motor)voertuigen, vaartuigen, caravans, aanhangers en andere voor deelname aan het verkeer bedoelde zaken niet toegestaan.

Toelichting:

Met het reparatiebesluit ligt onder meer een wijziging van een agrarische naar een woonbestemming voor. Dergelijke bestemmingswijzigingen zijn vaker aan de orde. De landschappelijke waarde van het buitengebied is hoog en verdient bescherming. Bij een woonbestemming kan echter in principe parkeren op zo’n perceel plaatsvinden. Dat kan leiden tot een ongewenste aantasting van de kwaliteit van het landschap. Daarom is het wenselijk om voor dit soort situaties parkeren zo dicht mogelijk bij de woningen te concentreren en niet overal binnen de woonbestemming toe te laten. In dit geval is juist daartoe ook aan de eerder voor de bouw van de woning, waar dit perceel bij hoort, verleende omgevingsvergunning de voorwaarde verbonden dat het parkeren op het erf bij de woning moet plaatsvinden en niet elders.

Met het toevoegen van de functieaanduiding ‘*parkeerterrein uitgesloten*’ en de koppeling naar die aanduiding in de regels wordt de landschappelijke kwaliteit, ondanks de wijziging van een agrarische – naar een woonbestemming, beschermd en tegelijkertijd ook planologisch-juridisch uitvoering gegeven aan de voorwaarde die aan de genoemde omgevingsvergunning was verbonden.

Koos van Wissen Nicolas Muñoz Balvi Vera Vos Lieke Muller Sangita Paltansing