

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 22 september 2026

Nummer 4769

Onderwerp Raadsvoorstel definitieve aanwijzing gemeentelijk gezicht Oosteinde-Rusthof

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- a. Het gebied als bedoeld in '4769 Begrenzingskaart gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof', op basis van de onderbouwing '4769 Toelichting gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof' definitief aan te wijzen als gemeentelijk dorpsgezicht en deze als zodanig te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst;
- b. In te stemmen met het voornemen '4769 Voorstel omgevingsplanregels gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde Rusthof' bij de eerstvolgende actualisatie van het Omgevingsplan in het Omgevingsplan op te nemen;
- c. '4769 brief definitieve aanwijzing Oosteinde-Rusthof' vast te stellen en te versturen aan de belanghebbenden.

2. Aanleiding

Op 21 januari 2025 ontving het college een brief van Stichting Mooi Voorburg met het verzoek delen van het Oosteinde in Voorburg monumentale bescherming toe te kennen. Aanleiding hiervoor was dat het slopen van de woning aan Oosteinde 36 de kwetsbaarheid van het gebied blootlegde.

Op 8 juli 2025 stelde het college de 'reactiebrief aanwijzing Oosteinde' vast, waarmee zij Stichting Mooi Voorburg liet weten een onderzoek voor te bereiden naar de bescherming van het Oosteinde.

Op 17 maart 2026 wees het college het gebied voorlopig aan als gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof. De raad is middels een raadsbrief over de voorgenomen aanwijzing geïnformeerd. Het college heeft de Adviescommissie omgevingskwaliteit Leidschendam-Voorburg (hierna: adviescommissie) om advies op de voorgenomen aanwijzing gevraagd. Zakelijk gerechtigden van de kadastrale percelen in het gebied zijn middels een brief op de hoogte gebracht van het voornemen tot aanwijzing en om en zienswijze op het voorgenomen besluit gevraagd.

Inmiddels zijn de zienswijzen en adviezen verwerkt en nu wordt de raad gevraagd het gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof definitief aan te wijzen als gemeentelijk dorpsgezicht.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar het eerdere iBabs-dossier: '4663 Instemmen met voornemen tot aanwijzing gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof'.

3. Afwegingen

Aanwijzing

De inhoudelijke afweging die ten grondslag ligt aan de definitieve aanwijzing, is dezelfde als die ten grondslag lag aan de voorlopige aanwijzing, aangevuld door eventuele afwegingen op basis van ingekomen zienswijzen en het advies van de adviescommissie.

Op 26 mei 2026 heeft de adviescommissie een advies uitgebracht op de voorlopige aanwijzing. Het advies is opgenomen in bijlage: '4769 Advies Adviescommissie omgevingskwaliteit'. Het advies is 'akkoord' en bevat enkele aanbevelingen ten aanzien van de voorgestelde planregels:

- Het advies om het hebben van een omgevingsvergunning voor een toekomstige ontwikkeling op te nemen als voorwaarde voor het verkrijgen van een sloopvergunning wordt niet overgenomen. Het staat immers niet vast dat voor alle sloopwerkzaamheden iets teruggebouwd wordt (denk aan het verwijderen van een ongewenste erker). Daarbij bieden de voorgestelde planregels voldoende dekking om bij herontwikkeling en sloop ruimtelijke kwaliteit van eventuele nieuwbouw te borgen.
- Het advies om kleine wijzigingen aan de achterzijde van de woningen langs de Vliet niet als vergunningsvrije wijzigingen aan te merken wordt overgenomen. De achterzijden van de woningen langs de Vliet zijn zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De bedoelde kleine aanpassingen zijn derhalve al vergunningsplichtig. Er wordt reeds aan het advies voldaan.
- Het advies om een compensatieregeling en aanvullende regels op te nemen ten aanzien van de herplantplicht bij het kappen van bomen wordt niet overgenomen. Het Bomenbeleidsplan 2026-2036 en de Algemene Plaatselijke Verordening bieden immers al voldoende sturingsmechanismen om een passende herplantingsplicht op te leggen bij bomenkap en hierbij maatwerk toe te passen. Aanvullende regels zijn daarmee overbodig.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen van belanghebbenden op de voorlopige aanwijzing. Er verandert daarom niets aan de eerder gemaakt afweging ten aanzien van de voorlopige aanwijzing. Voor de afwegingen die ten grondslag lagen aan het eerdere besluit het gebied voorlopig aan te wijzen als gemeentelijk dorpsgezicht, wordt verwezen naar het eerdere iBabs-dossier: '4663 Instemmen met voornemen tot aanwijzing gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof'.

Omgevingsplanregels

De aanwijzing van het gemeentelijke dorpsgezicht vindt plaats in de overgang tussen de oude wetgeving en de Omgevingswet. Planregels voor gemeentelijke dorpsgezichten werden vastgelegd in het bestemmingsplan. Bestemmingsplannen worden niet meer gemaakt. De nieuwe plek voor gemeentelijke dorpsgezichten is het omgevingsplan. De planregels voor het gemeentelijke dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof worden bij dit besluit vastgelegd, en zullen bij de eerste

mogelijkheid worden opgenomen in het omgevingsplan. Er wordt verwacht dat dit in 2027 zal zijn. Andere erfgoedregels, bijvoorbeeld over rijksbeschermd dorpsgezichten, zullen op een later tijdstip van het bestemmingsplan worden overgezet naar het omgevingsplan.

Brief definitieve aanwijzing

Zakelijk gerechtigden van de kadastrale percelen in het gebied en andere belanghebbenden worden middels '4769 brief definitieve aanwijzing Oosteinde-Rusthof' op de hoogte gebracht van de definitieve aanwijzing.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Eigenaren van karakteristieke panden ouder dan 50 jaar, gelegen in de rijksbeschermd dorpsgezichten van de gemeente, kunnen conform de 'Specifieke nadere regels subsidieverstrekking restauratie monumenten Leidschendam-Voorburg 2026' aanspraak maken op een instandhoudingssubsidie. De planning is dat deze subsidieregeling in 2026-2027 door het college geactualiseerd wordt. Er zal dan worden onderzocht of het wenselijk is ook het nieuwe gemeentelijke dorpsgezicht in deze regeling op te nemen. Hiermee komen er mogelijk meer subsidieaanvragen en raakt het budget sneller op. De afgelopen jaren is het budget echter nooit volledig uitgeput. De impact wordt daarom ingeschat op acceptabel.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Inwoners en in het bijzonder bewoners van het gebied in kwestie zijn betrokken bij het onderzoek middels een participatietraject. De opgehaalde waarden en visie op bescherming zijn meegewogen in het besluit om het gebied te beschermen als gemeentelijk dorpsgezicht.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar het eerdere iBabs-dossier: '4663 Instemmen met voornemen tot aanwijzing gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof'.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Documenten behorende bij dit raadvoorstel

4769	Voorstel omgevingsplanregels gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof
4769	Brief definitieve aanwijzing Oosteinde-Rusthof
4769	Advies Adviescommissie omgevingskwaliteit

Datum 22 september 2026
Nummer 4769
Pagina 4/4

- 4769 Begrenzingskaart dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof
- 4769 Concept raadsbesluit definitieve aanwijzing gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof
- 4769 Toelichting gemeentelijk dorpsgezicht Oosteinde-Rusthof