Mall

Wisselwerking Betaald Parkeren Mall en Parkeerregulering/parkeervergunning

Beeldvorming, 3 november 2026

Doel van de beeldvorming

- Verkeersmobiliteit rondom de Mall is een complex meerjarig dossier met grote invloed op de inwoners van de wijken rondom de Mall.

- De raad geeft binnenkort een beoordeling (via wensen en bedenkingen) over het voorstel van College omtrent het URW verzoek voor invoeren van Betaald Parkeren op de Mall.

- Deel inzichten mbt effect van Betaald Parkeren (BP) op de omgeving
  - Achtergrond en Effect van betaald parkeren, incl. verkeer en milieu
  - Gevolgen voor Parkeer Regulering, voor inwoners en gemeente

Huidige status Vergunningparkeren

- Parkeerregulering in wijken rond de Mall: Raadsbesluit 4464 (9 dec 2025)

- Fase 1: start 1 maart 2027
  - Uitwerking ‘nadere regels parkeerverordening’ verwacht oktober 2026
  - Raadsinformatiebrief stand van zaken (incl. kosten / baten en budget ?) nov/dec ‘26:

- Communicatie
  - 8 juli 2026 : brief van gemeente aan inwoners
    - Per 1 maart 2027 in weekend en feestdagen voor € 30 / jaar.
    - Nog niet alles bekend : wachten op ‘nadere regels parkeerverordening’
    - Geen verwijzing naar besluiten en/of betaald parkeren op de Mall
  - 28 juli 2026 : aanwijzingsbesluit vergunningparkeren en verkeersbesluit ‘blauwe’ zones.

URW Verzoek Betaald Parkeren

- AOK 2014 artikel 25: Parkeerregulering
  - Unibail mag parkeerregulering voorstellen ivm het beheersbaar kunnen faciliteren van de Mall
  - Unibail zal dit gemotiveerd aan de Gemeente voorleggen en onderbouwen wat zij hiermee beoogt te bereiken
  - Unibail zal als Onderdeel van dit voorstel onderzoeken en schriftelijk meedelen welke andere mogelijkheden van parkeerregulering bestaan en haalbaar zijn teneinde de parkeervoorziening beheersbaar te kunnen faciliteren
- Afstemming B&W - URW over BP / PR
  - April 2024: URW stuurt op start van betaald parkeren rond half januari 2025
  - April 2024 : Gemeente stelt dat URW dit gemotiveerd moet voorleggen as per AOK
  - Maart 2025 : Gemeente maakt lijst van criteria waaraan URW aanvraag voor betaald parkeren getoetst zal worden.
  - December 2025 : URW verzoek tot invoering van betaald parkeren
  - November 2026 : Concept SOK inclusief betaald parkeren
  - Proces verliep in grote beslotenheid met onderlinge afstemming

Effect van Betaald Parkeren

- Motivatie voor invoeren van Betaald Parkeren nog niet bekend
- Evaluatie van het OMC in maart 2025 :
  - Er komen meer bezoekers en de aanrijdtijden gaan omlaag.
  - Als URW dan meer bezoekers wil, zullen de parkeerplaatsen vaker gebruikt moeten gaan worden. Waarvoor betaald parkeren de oplossing is.

- Welke gevolgen zijn dan te voorzien
  - weekend en feestdagen: mogelijk meer bezoekers
  - Maandag – Vrijdag:
    - voldoende parkeergelegenheid : mogelijk geen effect voor Mall
    - URW kan ‘vreemd parkeerders’ op andere manieren weren
  - 7 dagen betaald parkeren niet in belang van de gemeente en inwoners

  - Meer bezoekers leidt tot meer verkeer overlast terwijl er geen afdoende plannen zijn om de verkeersmobiliteit rondom de Mall te verbeteren

Wisselwerking BP en PR

- Parkeerregulering spiegelt Betaald parkeren

Betaald Parkeren	Parkeerregulering
Weekend en feestdagen	'Huidig plan' voor maart 2027
7 dagen per week	7 dagen per week

- Financiering parkeerregulering
  - Parkeerregulering zou niet kostendekkend mogen zijn: bescherm de inwoners
    - Regulering wordt ingevoerd vanwege de Mall: veroorzaker moet betalen
    - Het college heeft uitvoering motie 952 (indexatie van tarieven) uitgesteld
  - De MT/LT financiering van PR Fase 1 is niet duidelijk in begroting

Parkeerregulering	Lasten	Baten	Dekking uit financiële middelen
Weekend + feestdagen	€ 340,000 *	€ 216,700 *	€ 123,300 * (2026/2027)
7 dagen	Sterk verhoogd	€ 216,700 * ??	€ 123,300 * (2026/2027)

* : laatst bekende bedragen uit raadsbesluit 4464 van December 2025

Tot Slot

- De Mall levert een structurele economische bijdrage aan de gemeente LV
  - De inwoners van de wijken rondom de Mall hoeven daar niet onder te lijden en aan mee te betalen.
  - Tarieven vergunningparkeren moeten laag blijven

- Betaald Parkeren is op zich niet noodzakelijk en leidt tot meer verkeer
  - Geen noodzaak vanwege mobiliteit in en rond de Mall
  - Kan de Mall meer bezoekers opleveren in het weekend en op feestdagen
  - Geen afdoende oplossing voor meer verkeer

- Parkeerregulering is gevolg van Mall en spiegelt Betaald Parkeren
  - De Mall als veroorzaker moet voor de kosten betalen, ook voor PR Fase 1 (weekend en feestdagen)

Wat kan de Raad doen :

- Stel vragen over Betaald Parkeren
  - Motivatie betaald parkeren en onafhankelijke toetsing van de voorwaarden uit april 2024
  - Welke voorwaarden zijn door de gemeente gesteld aan URW in maart 2025 .
  - Second opinion door onafhankelijke instantie, incl. verwachte impact op verkeer, milieu, parkeerregulering en financiën (incl. bijdrage URW aan PR)
- Pro-actief vragen stellen (evt. besloten vergadering)
- Stuur en zorg dat de tarieven voor vergunningparkeren niet omhoog gaan.
  - via voldoende budget voor parkeerregulering
  - tarieven van vergunningparkeren niet verhogen.
- Zorg dat gemeente communiceert naar haar inwoners