

## **Reparatiebesluit Landelijk-2**

# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>5</b>
Artikel 1	Begrippen	5
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>bestemmingsregels</b>	<b>7</b>
Artikel 2	vijwaringszone - molenbiotoop	7

# Regels



# **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

## **Artikel 1 Begrippen**

### **1.1 plan**

het reparatiebesluit Landelijk - 2 met identificatienummer NL.IMRO.1916.RepLandelijk2-VG01 van de gemeente Leidschendam-Voorburg.



## Hoofdstuk 2 bestemmingsregels

### Artikel 2 vrijwaringszone - molenbiotoop

Artikel 44.3 vrijwaringszone - molenbiotoop van het bestemmingsplan Landelijk-2 wordt ingetrokken en vervangen door een nieuw artikel 44.3 vrijwaringszone - molenbiotoop en komt als volgt te luiden:

#### 44.3.1 Bouwen en gebruik

De als 'vrijwaringszone - molenbiotoop' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de windvang van en het zicht op molens. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' mogen de bouwhoogte van bouwwerken en de hoogte van beplanting:

- a. binnen een straal van 100 m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, niet meer bedragen dan de hoogte van het onderste punt van de verticaal staande wiek van de betreffende molen;
- b. binnen een straal van 100 tot 400 m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, niet meer bedragen dan:
  1. 1/100 van de afstand tussen de betreffende bebouwing dan wel beplanting en de betreffende molen, plus;
  2. de hoogte van het onderste punt van de verticaal staande wiek van de betreffende molen.

#### 44.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 44.3.1 is niet van toepassing indien de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt door bebouwing, de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt door de nieuw op te richten bebouwing, of zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in het gebied 'vrijwaringszone - molenbiotoop' worden gecompenseerd.

#### 44.3.3 Verhouding dubbelbestemming en vrijwaringszone molenbiotoop

Daar waar de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' samenvalt met een (dubbel)bestemming, zijn de regels behorende bij de hier bedoelde aanduiding, behoudens het bepaalde in lid 44.3.2, primair van toepassing. Bebouwing ten behoeve van de betreffende (dubbel)bestemming(en) is uitsluitend toegestaan, indien aan het bepaalde in lid 44.3.1 wordt voldaan.

#### 44.3.4 Afwijken van bouw- en gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 44.3.1, ten behoeve van het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' geldende bestemming(en) en bijbehorende regels, met een grotere bouwhoogte dan overeenkomstig het bepaalde in lid 44.3.1 is toegestaan, mits de windvang van en het zicht op de molen door de hogere bebouwing niet onevenredig worden aangetast. Hiertoe wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij De Rijnlandse Molenstichting of haar opvolger.

